उन्हाळ्यात फळे प्रमाणात खाणे गरजेचे

आरोग्य वार्ता

नवी दिल्ली : उन्हाळा सुरू झाला की बाजारात आंबे, टरबूज, लिची यांसारख्या फळांची रेलचेल दिसते. अनेक घरांमध्ये रोज फळे खाल्ली जातात. फळे आरोग्यासाठी चांगली असली तरी मधुमेह, लठ्ठपणा, फॅटी लिव्हर किंवा वजन नियंत्रणात ठेवणाऱ्यांनी त्याचे प्रमाण सांभाळणे गरजेचे असल्याचे तज्ज्ञ सांगतात.

फळांमध्ये फायबर, व्हिटॅमिन सी, पोटॅशियम आणि पाण्याचे प्रमाण चांगले असते. मात्र त्यात फ्रुक्टोज नावाची नैसर्गिक साखरही असते. जास्त प्रमाणात फ्रुक्टोज घेतल्यास यकृतावर ताण येऊ शकतो. त्यामुळे फॅटी लिव्हर, ट्रायग्लिसराइड्स वाढणे आणि इन्सुलिन रेझिस्टन्सचा धोका वाढू शकतो. तज्ज्ञांच्या मते, फळांचा रस पिण्यापेक्षा संपूर्ण फळ खाणे अधिक फायदेशीर असते. कारण त्यातील फायबरमुळे साखर हळूहळू शरीरात शोषली जाते.

त्यातही आंबा हा कॅलरी आणि कार्बोहायड्रेटने समृद्ध असतो. त्यामुळे मधुमेह असलेल्या व्यक्तींनी दिवसातून अर्धा आंबा किंवा ४-५ फोडी खाणे योग्य ठरते. मधुमेह नसलेले एक लहान किंवा मध्यम आकाराचा पूर्ण आंबा खाऊ शकतात. आंबा जेवणानंतर खाण्याऐवजी मधल्या वेळेत खाणे अधिक चांगले. त्याबरोबर बदाम, दही, भाजलेले चणे किंवा पनीर घेतल्यास रक्तातील साखर झपाट्याने वाढत नाही, असेही तज्ज्ञांचे मत आहे. तज्ज्ञांच्या मते उन्हाळ्यात फळे खाताना योग्य प्रमाण, योग्य वेळ याकडे लक्ष देणे आवश्यक आहे.

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक
गोल्ड लोन
@8.50%*
मिस्ड कॉल द्या 8010 614 614

रेल्वेमार्ग भरपाई निधीत अपहाराचा आरोप

वन विभागातील पाच कोटी खर्चाच्या उच्चस्तरीय चौकशीची मागणी

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नागपूर : वर्धा-यवतमाळ-नांदेड रेल्वेमार्गासाठी वनक्षेत्रातील झाडांच्या नुकसानीपोटी वन विभागाला मिळालेल्या सुमारे पाच कोटी रुपयांच्या निधीत मोठ्या प्रमाणावर अपहार झाल्याचा आरोप करण्यात आला आहे. या प्रकरणाची उच्चस्तरीय चौकशी करून संबंधित अधिकाऱ्यांवर कारवाई करावी, अशी मागणी तक्रारकर्ते उमरखेड येथील माजी पंचायत समिती सदस्य गजानन वानखेडे यांनी राज्याच्या वनखात्याचे सचिव मिलिंद म्हैसकर यांच्याकडे केली आहे.

रेल्वेमार्गामुळे बाधित झालेल्या वनक्षेत्राच्या भरपाईपोटी वन विभागाला सुमारे पाच कोटी रुपयांचा निधी प्राप्त झाला होता. या निधीतून वृक्षलागवड, पुनर्लागवड व वननिर्मितीची कामे होणे अपेक्षित होते. मात्र, संबंधित उपवनसंरक्षक दर्जाच्या अधिकाऱ्यांनी संगनमताने अंदाजपत्रके तयार करून निधीचा अपहार केल्याचा आरोप वानखेडे यांनी केला. त्यांनी तक्रारीत नमूद केल्यानुसार, पुसद वन परिक्षेत्रातील बेलगव्हाण नियत क्षेत्रात १०७ झाडांच्या लागवडीसाठी ७९ लाख २१ हजार रुपयांचा खर्च दाखवून प्रतिझाड सुमारे ७४ हजार रुपये खर्च झाल्याचे दर्शवण्यात आले. तसेच शेलापुरी वन परिक्षेत्रातील शेलगाव वर्तुळातील १४५ झाडांसाठी ९९ लाख रुपयांहून अधिक खर्च दाखवून, प्रतिझाड खर्च ६८ हजार रुपयांपेक्षा अधिक असल्याचा दावा करण्यात आला. काही ठराविक १०-२० झाडे जेसीबी यंत्राने काढून प्रत्यारोपणाचा देखावा करण्यात आला, तर काही नैसर्गिक झाडांना छाटणी करून त्यांच्या बुंध्यास आळे करून पाणी देण्यात आल्याचे दाखवण्यात आले. विशेष म्हणजे, संबंधित अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मान्यता मिळालेली नसतानाही खर्च दाखवण्यात आला. या कामांना अधिकृत मंजुरीच नसल्याचा दावादेखील या तक्रारीत करण्यात आला आहे.

> वनजमिनीच्या मोबदल्यात मिळालेला निधी खर्च करताना नियमबाह्यरीत्या हा निधी ग्रामविकास समितीत जमा करण्यात आला. वृक्षलागवड, पुनर्लागवडीकरिता तांत्रिक परवानगी आवश्यक आहे. तसेच ही कामे दहा लाख रुपयांपेक्षा अधिकची असल्याने 'ई-निविदा' प्रक्रिया राबवावी लागते. मात्र, उपवनसंरक्षकांनी नियम धाब्यावर बसवून निधीचा अपहार केला. माहिती अधिकारात माहिती दिली जात नसल्याने वनखात्याच्या सचिवांकडे तक्रार केली.
>
> **– गजानन वानखेडे, तक्रारदार**

> कोणतेही काम नियमबाह्यरीत्या नसून नियमानुसारच सर्व कामे केली जात आहेत. झाडांच्या पुनर्लागवडीबाबत राज्य ते केंद्र, असे पत्रव्यवहार करूनच त्यांच्या मंजुरीनंतर पुनर्लागवड, वृक्षारोपण प्रक्रिया राबवली जात आहे. गेल्या दोन वर्षांपासून रेल्वेचे काम थांबल्यामुळे स्वतः सचिवांनीदेखील दूरदृश्यप्रणालीच्या माध्यमातून बैठक घेत सूचना दिल्या. त्यामुळे नियमभंगाचा आरोप पूर्णपणे चूकीचा आहे.
>
> **– बी. एन. स्वामी, उपवनसंरक्षक, पुसद (प्रादेशिक)**

शेतकऱ्याला दिलासा

चंद्रपूर : नागभीड तालुक्यातील मिंथुर येथील मूत्रपिंड विकणाऱ्या रोशन शिवदास कुळे या शेतकऱ्याच्या कुटुंबाला मुख्यमंत्री सहायता निधीतून पाच लाख रुपयांची मदत मंजूर केली. १९ मे रोजी जिल्हाधिकारी कार्यालयात आमदार सुधीर मुनगंटीवार यांच्या हस्ते यांना धनादेश प्रदान करण्यात येणार आहे.

रोजच्या आहाराला परिपूर्ण बनवा www.drmanasimantra.com
रोज 2 वेळा घ्या... डॉ मानसी कृत...
स्पिरुलिनी+ शतावरी सत्वयुक्त कॅप्सूल्स
प्रोटीन, आयर्न, कॅल्शियम, व्हिटॅमिन डी, बी 12 इ.युक्त हेल्थ टॉनिक
स्पिरुलिनी + घरपोच मागवा 9833683021

Sw. Moolchand Jain Jankalyan Shikshan Sanstha's
AADINATH COLLEGE OF EDUCATION
In front of Jain Mandir, Ranala, Kalamna-Kamthi Ring Road, Dist. Nagpur Ph. Ph. 9422500190
(Approved by NCTE & Maharashtra Govt. & Affiliated to R.T.M. Nagpur University Nagpur

WANTED

Application are invited for the following Posts

S.No.	Post	No. of Post	Category
1	PRINCIPAL	01	Open
2	ASSISTANT PROFESSOR (FINE ART)	01	Open
3	ASSISTANT PROFESSOR (PHYSICAL EDUCATION)	01	Open
4	LIBRARIAN	01	Open

Educational Qualification & Experience are as per UGC & RTM Nagpur University
Application on plain paper giving complete Bio-data along with copies of certificate & testimonials with 2 photograph should reach to college office before **20-05-2026** (For Sr. no. 1) and before **26-05-2026** (For Sr. no. 2, 3 & 4)
Secretary

Mahindra FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालयः गेटवे बिल्डिंग, अपोलो बंदर, मुंबई - 400 001.
कॉर्पोरेट कार्यालयः बी विंग, तिसरा मजला, अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, पिरामल अमिटी बिल्डिंग, सुंदर बाग गल्ली, कमानी जंक्शन, कुर्ला पश्चिम, मुंबई- 400 070.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना [नियम 8(6) अंतर्गत]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 (''नियम'') मधील नियम 8(6) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (''सर्फेसी अधिनियम'') अंतर्गत बँकेकडे भारग्रस्त असलेल्या अचल मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

यद्वारे सामान्य जनतेस व विशेषकरून कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणकार यांना सूचित करण्यात येते की खाली नमूद अचल मालमत्ता (''मालमत्ता'' असा एकत्रितपणे उल्लेख करण्यात येईल) **महिंद्रा अँड महिंद्रा फायनान्शियल सर्विसेस लि. (''सुरक्षित धनको/एनबीएफसी'')** यांच्याकडे तारण/भारग्रस्त असून त्यांचा सर्फेसी अधिनियमातील नियमांसह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ताबा घेतला असून नियमातील नियम 8 व 9 अंतर्गत बँकेच्या थकबाकी देय अधिक व्याज यांच्या वसूलीसाठी दिनांक रोजी **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कोणताही पर्याय नाही''** या तत्वावर विक्री करण्यात येतील:

पार्टीचे, थकबाकी देय व मालमत्तेचे थोड्यात वर्णन

कर्जदार आणि गहाणकार यांचे नाव	मागणी केलेली रक्कम, मागणी सूचना दिनांक व ताबा सूचना दिनांक	मालमत्ता पाहणी दिनांक आणि वेळ	दस्तावेजांसह बोली जमा करण्याचा शेवटचा दिनांक	ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ	आरक्षित किंमत, बायणा रक्कम, बोली वृद्धी रक्कम	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव, संपर्क क्र. आणि इमेल आयडी
1. मे. न्यू मते ज्वेलर्स (कर्जदार) प्रोप्रायटरः श्री. पंकज मधुकर मते 2. श्रीमती स्नेहा पंकज मते (सह-कर्जदार)	मागणी केलेली रक्कमः 27 जानेवारी 2025 रोजी नुसार रु. 34,84,857.10/- (रूपये चौतीस लक्ष चौर्याऐंशी हजार आठशे सत्तावन्न आणि दहा पैसे फक्त) 13(2) मागणी सूचना दिनांकः 28.01.2025 ताबा दिनांकः 20.03.2026	18.05.2026 ते 22.05.2026 रोजी सका. 11.00 ते सायं. 5:00 वाजेपर्यंत	22.06.2026	ई-लिलाव दिनांकः 23.06.2026 ई-लिलावाची वेळः सका. 10.00 ते दु. 04.00 वाजेपर्यंत	आरक्षित किंमतः रु. 44,00,000/- (रूपये चौरेचाळीस लक्ष फक्त) बायणा रक्कमः रु. 4,40,000/- (रुपये चार लक्ष चाळीस हजार फक्त) बोली वृद्धी रक्कमः रु. 25,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)	श्री. आरीफ खान +91 9822548464 ARIF.KHAN@mahindrafinance.com श्री. अनुरोध कुमार तिवारी +91 9752002281 ANURODH.TIWARI@mahindrafinance.com श्री. वरद भारनुके +91 8097185044 varad.bharnuke@mahindrafinance.com

मालमत्तेचा तपशीलः घर क्र. 375, क्षेत्रफळ सुमारे 37.00 चौ.मी. (398.268 चौ.फू.), नगर परिषदेच्या समोर, पाटणसावंगी, ब.क्र. 216, सीटी सर्वे क्र. 1583, वॉर्ड क्र. 11, शीट क्र. 22, मौजा-सावनेर, नगर परिषद हद्दीत, तालुका सावनेर, जिल्हा नागपूर, चतुःसीमाः पूर्वेस- श्री. सुधीर मते यांचे घर, पश्चिमेस -रस्ता, उत्तरेस- रस्ता, दक्षिणेस- रस्ता आणि सोनभद्रे आणि डहाके यांचे घर.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया पुढील लिंक पहा https://www.mahindrafinance.com/sme-loans/auction-notices किंवा संपर्क करा प्राधिकृत अधिकारी / संपर्क व्यक्ती श्री. बालाजी मन्नूर, मोबा.क्र. 7977701080, इमेल आयडीः Mannur.govindrajan@c1india.com

दिनांकः 13.05.2026
ठिकाणः नागपूर, महाराष्ट्र

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
महिंद्रा अँड महिंद्रा फायनान्शियल सर्विसेस लि.

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ताः 11 वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400013.
शाखेचा पत्ताः टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, 2रा मजला, श्री आर्केड घर क्र. 186, प्लॉट क्र. 130/19, रेड क्रॉस रोड, गांधी स्क्वेअर, सदर, नागपूर- 440001.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 9(1) सहवाचता नियम 8(6) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) आणि नियम 9(1) सहवाचता सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव सूचना

सूचना याद्वारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः खालील कर्जदार आणि/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) यांच्याकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा ताबा टीसीएचएफएलच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, दि. **29-05-2026** रोजी "जसे आहे" आणि "जे आहे" आणि "तिथे जे काही आहे" आणि कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्त्वावर" खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि सह-कर्जदारांकडून थकबाकी वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि इसारा ठेव अनामत रक्कम खाली नमूद केली आहे. याद्वारे नोटीस दिली जाते की, विक्रीला कोणतीही स्थगिती/बंद न केल्यास, वरील सुरक्षित संपत्ती/मालमत्ता ई-लिलावाद्वारे **दि. 29-05-2026** रोजी दुपारी 02.00 वाजता विक्री केली जाईल. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी ईएमडीचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा दि. 28-05-2026 रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत टीसीएचएफएलच्या अधिकृत अधिकाऱ्याकडे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**, 2रा मजला, श्री आर्केड घर क्र. 186, प्लॉट क्र. 130/19, रेड क्रॉस रोड, गांधी स्क्वेअर, सदर, नागपूर- 440001 या शाखेच्या पत्त्यावर सादर करावा.

खाली वर्णन केलेल्या संक्षिप्त तपशीलांनुसार सुरक्षित मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेची "जशी स्थिती आहे तशी" यावर विक्री होईल;

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	आरक्षित किंमत	रोजीनुसार थकबाकी
1.	10172116	श्री. अमीनुद्दीन अन्वरुद्दीन खान श्रीमती रेशमजहान अमिनुद्दीन खान	रु. 38,87,720/- 10-06-2021	रु. 15,00,000/- इसारा ठेव अनामत रक्कम (ईएमडी):- रु. 1,50,000/- ताब्याचा प्रकार:- भौतिक	रु. 7729418/- 30-04-2026.
स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः मालमत्ता येथे स्थित अकोला महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीमधील आणि उपनिबंधक, अकोला यांच्या अधिकारक्षेत्रात, नझूल शीट क्र. 39-अ, नझूल प्लॉट क्र. 274, एकूण क्षेत्रफळ 194.35 चौ. फूट. त्यावर दोन मजली निवासी इमारत, त्यामध्ये दुसऱ्या मजल्यावर, एक बांधलेला फ्लॅट, ज्याचे बिल्ट अप क्षेत्रफळ 63.91 चौ. मीटर, त्यासोबत जमिनीतील प्रमाणात हिस्सा, येथे मौजे कासबे, अकोला, प्रगणे, ता., आणि जि. अकोला. द्वारे सीमाबद्धः - पूर्वः- सर्व्हिस लेन, पश्चिमः- नईम खान नियाज खान यांची मालमत्ता, उत्तरः- कोठारी बाजार रोड, दक्षिणः- फातिम्बी शकूरखा ट्रस्ट यांची मालमत्ता.					
2.	टीसीएचएचएफ 0275000100 195451 आणि टीसीएचआयएन T0275000100 200214	श्री. महेश कुमार श्यामलाल कौशिक श्रीमती प्रियांका कौशिक	रु. 4339506/- 09-09-2023	रु. 30,00,000/- इसारा ठेव अनामत रक्कम (ईएमडी):- रु. 3,00,000/- ताब्याचा प्रकार:- भौतिक	रु. 61,57,162/- 30-04-2026
स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः अनुसूची अः प्लॉट क्र. 133, 134 असलेल्या जमिनीचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सलचे परिवर्तनीय अविभाजित 16.666% हिस्सा आणि हितसंबंध, एकूण मोजमापे 264.680 चौ. मी. (नियमितीकरण पत्र आणि एकत्रीकरण मागणीनुसार मोजमाप), साई नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., नागपूर यांनी तयार केलेल्या लेआउटमध्ये स्थित, मौजा पारडी येथील के. एच. क्र. 31, पी. एच. क्र. 34, पालिका घर क्र. 610/ए/133 आणि 134, वॉर्ड क्र. 21, शीट क्र. 8, शहर सर्वेक्षण क्र. 29, नागपूर महानगरपालिका आणि नागपूर सुधार ट्रस्टच्या हद्दीत स्थित, नागपूर, तालुका आणि जिल्हा. नागपूर आणि सदर जमिनीच्या खालीलप्रमाणे सीमाः उत्तरेलाः रस्ता, दक्षिणेलाः प्लॉट क्र. 141 व 142, पूर्वेलाः प्लॉट क्र. 135, पश्चिमेलाः प्लॉट क्र. 132. अनुसूची-बीः इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर असलेल्या निवासी अपार्टमेंट क्र. 102 सह संपूर्ण आर.सी.सी. रचना एकत्रित, जी "सुभद्रा अपार्टमेंट" म्हणून ओळखली जाते आणि जिचे बांधकाम क्षेत्रफळ 700 चौ. फूट (म्हणजे 65.032 चौ. मीटर), आणि कार्पेट क्षेत्रफळ 522 चौ. फूट (म्हणजे 48.49 चौ. मीटर) आणि सदर निवासी अपार्टमेंटच्या खालीलप्रमाणे सीमाः उत्तरेलाः मोकळी जागा, दक्षिणेलाः मोकळी जागा, पूर्वेलाः जिना + अपार्टमेंट क्र. 101, पश्चिमेलाः मोकळी जागा.					
3.	9415348	श्री. नितीन मधुकर सांभरे श्री. मधुकर मारोती सांभरे	12,08,827/- 27-10-2021	रु. 7,99,000/- इसारा ठेव अनामत रक्कम (ईएमडी):- 79,900/- ताब्याचा प्रकार:- भौतिक	रु. 2248194/- 30-04-2026
स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः प्लॉट क्र. 1 असलेल्या ते सर्व तुकडे आणि पार्सल असलेले प्लॉटतील अविभाजित 0.880794 टक्के (46.71 चौ. मीटर) हिस्सा आणि हितसंबंध, ज्याचे मोजमाप 5304.08 चौ. मीटर आहे. जो मौजा-सलोद (हिरापूर) येथील खसरा क्र. 380/2 असलेल्या संपूर्ण जमिनीचा एक भाग आहे, त्यासोबत विंग-बी मधील अपार्टमेंट क्र. 404 असलेली संपूर्ण आर.सी.सी. सुपरस्ट्रक्चर, जिचे सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 82.218 चौ. मीटर आहे आणि कार्पेट क्षेत्रफळ 46.167 चौ. मीटर. त्यावर बांधलेल्या आणि "तक्षक सिटी" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर सालोड (हिरापूर) या गावात स्थित, वर्धा तहसील आणि जिल्हा-सालोड (हिरापूर) येथील ग्रामपंचायतीच्या हद्दीमधील आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः पूर्वेलाः 9.00 मीटर रुंद रस्ता, पश्चिमेलाः 9.00 मीटर रुंद रस्ता आणि केएच क्र. 379, उत्तरेलाः 9.00 मीटर रुंद रस्ता, दक्षिणेलाः केएच क्र. 379. आणि सदर अपार्टमेंट क्र. 404 विंग-ए, खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः पूर्वेलाः अपार्टमेंट क्र. 401, पश्चिमेलाः केएच क्र. 379, उत्तरेलाः अपार्टमेंट क्र. 403, दक्षिणेलाः सी विंग इमारत.					

टीपः- बोली लावणाऱ्यांना सल्ला देण्यात येतो की, बोली सादर करण्यापूर्वी त्यांनी योग्य ती पडताळणी करावी. लिलाव हा, कोणताही खटला किंवा वाद असल्यास, त्याच्या निकालाच्या विषयाधीन असेल.

लिलावात, सामान्यतः जनतेला वैयक्तिकरित्या त्यांच्या बोली सादर करण्यासाठी आमंत्रित केले जाते. तथापि, या विक्रीच्या संबंधात कोणतेही कर्तव्य बजावणारे अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती, तथापि, विक्री केलेल्या स्थावर मालमत्तेमध्ये कोणतेही व्याज मिळविण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे बोली लावू शकत नाही.

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मध्ये विहित केलेल्या अटींच्या विषयाधीन आणि पुढील पुढील अटींच्या अधीन असेलः

मालमत्तांचा ई-लिलाव https://auctionbazaar.com या पोर्टलद्वारे दि. **29-05-2026 रोजी दुपारी 2.00 वा. ते 3.00 वा.** या वेळेत होईल, ज्यामध्ये प्रत्येकी 5 मिनिटांची मर्यादित मुदतवाढ दिली जाईल.

नियम आणि अटीः 1. खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेले तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी नमूद केले आहे, परंतु या घोषणेमध्ये कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळलेल्यास निम्नस्वाक्षरीकार उत्तरदायी असणार नाहीत. बोलीच्या रकमेबद्दल किंवा बोलीदाराबाबत कोणताही वाद उद्भवल्यास, स्थावर मालमत्ता पुन्हा एकदा अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार लिलावासाठी ठेवण्यात येईल. 2. स्थावर मालमत्तेची आरक्षित किंमतीपेक्षा कमी विक्री केली जाणार नाही. 3. बोली वाढीची रक्कम असेलः रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) 4. मालमत्तेच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" च्या नावे शाखेच्या पत्त्यावर देय असलेले डिमांड ड्राफ्टद्वारे वर नमूद केल्याप्रमाणे इसारा ठेव अनामतसह असतील. डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस च्या माध्यमातून ईएमडी भरण्यासाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा. 5. सर्वोच्च बोली लावणारा यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केला जाईल जर तो/ती कायदेशीररित्या बोली लावण्यासाठी पात्र असेल आणि पुढे दिलेली रक्कम आरक्षित किंमतीपेक्षा कमी नसेल. जेव्हा ऑफर केलेली किंमत इतकी स्पष्टपणे अपुरी दिसते की, असे करणे अयोग्य होईल तेव्हा सर्वोच्च बोली स्वीकारण्यास नकार देणे हे अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार असेल. 6. नोंदवलेल्या कारणास्तव, विक्री स्थगित/बंद करणे अधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार असेल. 7. स्थावर मालमत्तेची तपासणी दि. 21-05-2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते सायं. 5.00 वा. या वेळेत पूर्व भेट निर्धारित करून केली जाऊ शकते. 8. यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केलेल्या व्यक्तीने, अशा घोषणेनंतर लगेच, खरेदीच्या रकमेच्या/बोलीच्या रकमेच्या पंचवीस टक्के रक्कम 24 तासांच्या आत अधिकृत अधिकाऱ्याकडे इसारा ठेव अनामत रक्कम जमा करावी आणि अशा ठेवीमध्ये कसूर झाल्यास, खाजगी कराराद्वारे मालमत्ता ताबडतोब नव्याने लिलाव/विक्रीसाठी ठेवली जाईल. 9. वरीलप्रमाणे प्रारंभिक ठेव ठेवल्यास, देय असलेल्या खरेदीच्या पैशाची शिल्लक रक्कम खरेदीदाराने मालमत्तेच्या विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून 15 व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी अशा दिवसाशिवाय, किंवा जर 15वा दिवस रविवार किंवा इतर सुट्टीचा असेल तर, 15व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन दिवशी अधिकृत अधिकाऱ्याला अदा केली पाहिजे. 10. वर नमूद केलेल्या कालावधीत कोणतेही पेमेंट चुकल्यास, खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री करण्यात येईल. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडद्वारे ईएमडीसह ठेवी जप्त केल्या जातील आणि कसूर करणारा खरेदीदार मालमत्तेवरील सर्व दावे गमावेल. 11. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडला ज्ञात असलेल्या कोणत्याही भारांचे तपशील, ज्यासाठी मालमत्ता जबाबदार आहेः वरील सारणीनुसार. दावे, जर असेल तर, जे मालमत्तेवर सादर केले गेले आहेत आणि त्याचे स्वरूप आणि मूल्य यांच्याशी संबंधित इतर ज्ञात तपशीलः वरील सारणीनुसार. इच्छूक बोलीदाराला मालमत्ता कर, वीज इत्यादींच्या वैधानिक दायित्व क्षेत्रासह मालमत्तेवरील बोजांबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला दिला जातो. 12 इतर कोणत्याही तपशीलांसाठी किंवा ई-लिलावावरील ऑनलाइन प्रशिक्षण प्रक्रियेसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता, आर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, 6-3-1090/1/1, दुसरा मजला, भाग बी, उमा हैदराबाद हाऊस, राजभवन रोड, सोमाजीगुडा, हैदराबाद-500082. ईमेल आयडीः contact@auctionbazaar.com/ support@auctionbazaar.com. मनीष बन्सल, ईमेल आयडीः Manish.Bansal@tatacapital.com. अधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र.: 8588983696. कृपया आपला शंका 9999078669 या व्हॉट्स?प क्रमांकावर पाठवा. 13. सर्वाधिक घोषित बोलीच्या रकमेपेक्षा सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याला 1% टीडीएस लागू होईल आणि देय असेल. सर्वात जास्त बोली लावणाऱ्याने मालक/कर्जदाराच्या पॅनमध्ये पेमेंट जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनाची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर केली जाईल. 14. वरील तपशिलांसाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइट www.https://surl.li/qinbvl यावर प्रदान केलेल्या खालील दुव्याचा संदर्भ घ्या. 15. कृपया या लिंकला देखील भेट द्याः https://www.tatacapital.com/property-disposal.html

कृपया नोंद घ्याः टीसीएचएफएल यांनी या मालमत्तेच्या विक्री/लिलावासाठी नमूद केलेल्या लिलाव भागीदाराव्यतिरिक्त कोणताही दलाल/एजंट नियुक्त केलेला नाही. इच्छुक पक्षांनी या प्रकरणातील सर्व शंका आणि चौकशीसाठी फक्त निम्नस्वाक्षरीकारांशी किंवा अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा.

ठिकाणः- अकोला आणि नागपूर दिनांकः 13-05-2026

सही/- अधिकृत अधिकारी, टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

UGRO CAPITAL

यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

चौथा मजला, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिझनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई, 400070

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या [''अनामत मत्ता''] विक्रीसाठी 30 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की खाली वर्णन केलेल्या अनामत मत्ता **यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड** (''सुरक्षित धनको'') यांचे कडे तारण / भारग्रस्त असून सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना ताबा घेतला असून, सुरक्षित धनको यांना खाली नमूद कर्जदार आणि जामीनदार यांचे कडून घेणे असलेल्या थकबाकी रकमेसह रक्कम वसूल होण्याच्या दिनांकापर्यंतचे तीवरील व्याज व इतर शुल्के यांच्या वसुलीसाठी खाली नमूद दिनांक व वेळी सदर मालमत्तांची **''जसे आहे जे आहे'' ''जसे आहे जेथे आहे'', ''तेथे जे काही आहे''** या तत्त्वावर विक्री करण्यात येणार आहे. आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम आणि बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांक खाली नमूद करण्यात आला आहेः

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदाराचा तपशील	मागणी सूचनेचा तपशील	लिलावाचा तपशील	
1	1. कविता प्लॅस्टिक्स 2. जयकिशन विधानी 3. वांशिका जयकिशन विधानी कर्ज खाते क्रमांकः UGNG-PSS0000046654	13(2) सूचना दिनांकः 13-11-2025 थकबाकी रक्कमः 07-11-2025 रोजी रु. 3,17,14,954.00/-	आरक्षित किंमत	रु. 37300000
			बयाणा रक्कम	रु. 3730000
			बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांक	15-06-2026
			लिलाव दिनांक	16-06-2026
			लिलावाची वेळ	सका. 11 ते दु. 1 वाजेपर्यंत
			वृद्धी मूल्य रु.	50,000/-
अनामत मत्तेचे वर्णनः अचल मालमत्ता घर क्र. 527, क्षेत्रफळ सुमारे 1381.111 चौ.फू. (128.35 चौ.मी.), मौजा नागपूर, वॉर्ड क्र. 47, चतुःसीमाः शीट क्र. 139, सीटी सर्वे क्र. 200, गोळीबार चौकाजवळ, तहसील आणि जिल्हा नागपूर. चतुःसीमाः उत्तरेस- मेदलीकर आणि केशवराव बुरडे आणि श्री. पुरुषोत्तम मेंढेकर यांचे घर, दक्षिणेस- रस्ता, पूर्वेस- वासुदेव दामोदर भीमराज नंदनवार यांचे घर, पश्चिमेस - गाडीकर यांचे घर.				
2	1. लक्ष्मी एजन्सीज 2. मुन्ना किशनचंद बरूसवाणी 3. सागर बरूसवाणी 4. आकाश मुन्नालाल बरूसवाणी 5. रवी मुन्नालाल बरूसवाणी 6. सागर मुन्नालाल बरूसवाणी कर्ज खाते क्रमांकः HCFNG-PSEC00001040858	13(2) सूचना दिनांकः 27-11-2025 थकबाकी रक्कमः 22-11-2025 रोजी रु. 56,01,245/-	आरक्षित किंमत	रु. 3500000
			बयाणा रक्कम	रु. 350000
			बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांक	15-06-2026
			लिलाव दिनांक	16-06-2026
			लिलावाची वेळ	सका. 11 ते दु. 1 वाजेपर्यंत
			वृद्धी मूल्य रु.	50,000/-
अनामत मत्तेचे वर्णनः जमीन प्लॉट क्र. 20, क्षेत्रफळ सुमारे 1500 चौ.फू., जमीन खसरा क्र. 371/1, 372/1, आणि 373/1 चा भाग, सीटी सर्वे क्र. 5123, शीट क्र. 61, मौजा उमरेड, प.ह.क्र. 46, नगर परिषद उमरेड यांच्या हद्दीत, वॉर्ड क्र. 14, तहसील उमरेड, जिल्हा नागपूर. चतुःसीमाः पूर्वेस- लेआऊट रस्ता, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 191, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 8, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 10.				

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी, कृपया यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड / सुरक्षित धनकोची वेबसाइट म्हणजे www.ugro-capital.comयेथे दिलेली लिंक कृपया पाहा किंवा निम्नस्वाक्षरीकारांशी authorised.officer@ugrocapital.comयेथे संपर्क करा. एससीएमः अनिल खोडेः 8793238503 आणि आरसीएमः मंगेश पाटीलः 8082054151

स्थानः नागपूर
दिनांकः 13.05.2026

स्वा/- (प्राधिकृत अधिकारी)
यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड करिता

CFM ARC thoughtful regeneration

कॉर्पोरेट कार्यालयः पहिला मजला, वेकफील्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई -400038.
नोंदणीकृत कार्यालयः ब्लॉक क्र. ए/1003, पश्चिम गेट, वायएमसीए क्लब जवळ, एस.जी. हायवे, मकरबा, अहमदाबाद-3800051.
www.cfmarc.in/ info@cfmarc.in/ +91-2240055282, CIN: U67100GJ2015PTC083994

जोडपत्र –IV
[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) अंतर्गत]

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, सीएफएमएआरसी ट्रस्ट 155 चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणाऱ्या सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (अॅग्री वाईज फिन सर्व लिमिटेड (पूर्वीची स्टार अॅग्री फायनान्स लि. चे अभिहस्तांकिती) यांनी दि. 05.02.2025 रोजी नोंदणीकृत दि. 15.01.2025 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये यापुढे **''सीएफएमएआरसी''** असा उल्लेख करण्यात येईल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002, (सर्फेसी अधिनियम, 2002) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम (3) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर अधिनियमातील अनु. 13(2) अंतर्गत **दि. 07.03.2025 रोजी मागणी सूचना** जारी केली ज्यात **कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणकार** (1) **श्री शैलेंद्र वर्मा, वडिलांचे नाव अनिरुद्ध (कर्जदार) (कर्ज खाते क्र. LSLAPNAG0002602)**, (2) **श्री सुजित अनिरुद्ध वर्मा (सह-कर्जदार)**, (3) **श्री अनिरुद्ध वर्मा, वडिलांचे नाव शिवनारायण (सह-कर्जदार/गहाणकार)**, (4) **श्रीमती लालसाबाई वर्मा, पतीचे नाव अनिरुद्ध** आणि (5) **श्री कन्हैया वर्मा, वडिलांचे नाव शिवनारायण (सह-कर्जदार)**, पत्ताः घर क्र. 251/2, वॉर्ड क्र. 03, मु. व पो कांद्री, ता. रामटेक, जि. नागपूर, महाराष्ट्र -441401 यांना दि. 28/02/2025 रोजीनुसार रक्कम **रु. 7,05,134 (रुपये सात लक्ष पाच हजार एकशे चौतीस फक्त)** चा पुढील व्याज अधिक शुल्के, खर्च व अधिभारांसह सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे** आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदारांनी सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या अनामत मत्तेचा दि. 06 मे. 2026 रोजी **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे.

कर्जदार व आणि आम जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **सीएफएमएआरसी** च्या दि. 28/02/2025 नुसार **रु. 7,05,134 (रुपये सात लक्ष पाच हजार एकशे चौतीस फक्त)** अधिक तीवरील पुढील व्याज अधिक खर्च, शुल्के व अधिभार इ. च्या भाराधीन असेल.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार व जामीनदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येते.

अनामत मत्तेचे तपशीलः

तारण मालमत्तेचे वर्णनः

(1) श्री अनिरुद्ध, वडिलांचे नाव शिवनारायण वर्मा यांचे मालकीचे ग्राम पंचायत **घर क्र. 25/1, क्षेत्रफळ सुमारे 91.17 चौ.मी. (म्हणजे 981.00 चौ.फू.)**, सोबत तेथील आरसीसी बांधकाम, मौजा कांद्री, वॉर्ड क्र. 03, मौजा कांद्री (खदान), ग्राम पंचायत कांद्री (खदान), पंचायत समिती रामटेक, तह. रामटेक व जि. नागपूर. चतुःसीमाः पूर्वेस इ गौराभाई यांची मोकळी जागा, पश्चिमेस इ सामान्य रस्ता, उत्तरेस इ निर्मला पटेल यांचे घर, दक्षिणेस इ अनिरुद्ध वर्मा यांचे नवे घर.

(2) श्री अनिरुद्ध, वडिलांचे नाव शिवनारायण वर्मा यांचे मालकीचे ग्राम पंचायत **घर क्र. 251/2, क्षेत्रफळ सुमारे 50.74 चौ.मी. (म्हणजे 546.00 चौ.फू.)**, सोबत तेथील आरसीसी बांधकाम, मौजा कांद्री, वॉर्ड क्र. 03, मौजा कांद्री (खदान), ग्राम पंचायत - कांद्री (खदान), पंचायत समिती रामटेक, तह. रामटेक व जि. नागपूर. **चतुःसीमाः** पूर्वेस - किसनाबाई ठाकरे यांचे घर, पश्चिमेस - सामान्य रस्ता, उत्तरेस - अनिरुद्ध यांचे जुने घर, दक्षिणेस - श्रीमती तुळसाबाई उपासे यांचे घर.

एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 141.91 चौ.मी. (म्हणजे 1527 चौ.फू.)

स्थानः कांद्री, नागपूर
दिनांकः 06/05/2026

प्राधिकृत अधिकारी
सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-155 चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

एस.एम.ई. सेंट्रल अव्हेन्यू रोड शाखा
ब्रिजभूमी कॉम्प्लेक्स, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, सी.ए. रोड, नागपूर-440008.
दूरध्वनी क्र.: 0712-2724543, 2737825, 2734772 | फॅक्स क्र. 0712-2737825
ईमेल: sbi.61653@sbi.co.in

परिशिष्ट IV [रुल -8 (1)] ताबा सुचना (अचल संपत्तीकरिता)

ज्या कारणास्तव, खाली सही करणारे अधिकारी हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एस.एम.ई., सी.ए. रोड शाखा (61653) नागपूर** येथील अधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 अंतर्गत, कलम 13(12) व नियम 3 अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, कर्जदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याज व खर्च, सदर नोटीस प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत भरण्याबाबत मागणी नोटीस जारी करण्यात आली होती.

कर्जदारांनी संबंधित रकमेची परतफेड करण्यात अपयश आल्यामुळे, कर्जदार/जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस यानिमित्ताने कळविण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या तारखांना, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा **सांकेतिक ताबा** खाली सही करणाऱ्या अधिकाऱ्यांनी, सदर कायद्याच्या कलम 13(4) व नियम 8 अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून घेतलेला आहे.

कर्जदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस विशेष सूचना देण्यात येते की, सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये. मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एस.एम.ई., सी.ए. रोड शाखा (61653) नागपूर**, यांच्या खाली नमूद रकमेवरील हक्क, पुढील व्याज, खर्च व इतर देयकांच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष या कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) कडे वेधण्यात येते, ज्यामध्ये सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीबाबत तरतूद करण्यात आलेली आहे.

अ. क्र.	खाता / कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	शाखा	मालमत्ता गहाणदाराचे वर्णन	मांग सुचनेची दिनांक	ताबा सुचनेची दिनांक (सांकेतिक)	थकबाकी रक्कम
1.	**1. आर्मर्स डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड कार्यालयाचा पत्ता:** प्लॉट नं. 590, स्वस्तिक शाळेजवळ, नवा नकाशा, लष्करी बाग, डॉ. आंबेडकर मार्ग,नागपूर-440017. **प्रकल्प पत्ता:** प्लॉट नं. 89, सर्व्हे नंबर 16/1, 16/4, 16/5 मौजा जुनोना, शहर: हिंगणघाट, जिल्हा: वर्धा, राज्य: महाराष्ट्र, भारत, पिन: 442301. **संचालक- 1. श्री. आनंद खोब्रागडे 2. श्रीमती शारदा आनंद खोब्रागडे पत्ता:** प्लॉट नं. 590, स्वस्तिक शाळेजवळ, नवा नकाशा, लष्करी बाग, डॉ. आंबेडकर मार्ग, नागपूर-440017. **जामीनदार- 1. श्री. आनंद खोब्रागडे 2. श्रीमती शारदा आनंद खोब्रागडे पत्ता:** प्लॉट नं. 590, स्वस्तिक शाळेजवळ, नवा नकाशा, लष्करी बाग, डॉ. आंबेडकर मार्ग, नागपूर-440017. **मेसर्स आर्मर्स डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड कर्ज क्रमांक 42130242698.**	एस.एम.ई. सी.ए. रोड शाखा (61653) नागपूर	**I)** 'आर्मर्स नगर' प्रकल्पांतर्गत येणारा जमिनीचा व त्यावरील बांधकामाचा संपूर्ण भूभाग; जो फ्रीहोल्ड एन.ए. प्लॉट नं. 89, सर्वे क्रमांक 16/1, 16/4, 165, मौजा-जुनोना, हिंगणघाट, जिल्हा- वर्धा, पिन-442301 येथे स्थित आहे. या जमिनीचे एकूण क्षेत्रफळ 3616.994 चौ. मी. इतके आहे. (मालमत्तेची मालकी - मे. आर्मर्स डेव्हलपर्स प्रा. लि.) **सीमा:** पूर्व- प्लॉट नं. 91, 92, 93, 94, 95, पश्चिम- खसरा क्र. 16/3, उत्तर- 12 मीटर रस्ता, दक्षिण- प्लॉट नं. 90. **II)** फ्रीहोल्ड एन.ए. प्लॉट नं. 90, 101 आणि 102 यांचा संपूर्ण भूभाग, जे सर्वे क्रमांक 16/1, 16/4, 165, मौजा- जुनोना, हिंगणघाट, जिल्हा- वर्धा, पिन-442301. येथे स्थित आहेत. यांचे एकूण क्षेत्रफळ अनुक्रमे 2254.094 चौ. मी., 954.479 चौ. मी. आणि 1864.637 चौ. मी. इतके आहे. (मालमत्तेची मालकी - मे. आर्मर्स डेव्हलपर्स प्रा. लि.) **प्लॉट नं. 90 च्या सीमा:** पूर्व- 12 मीटर रस्ता, पश्चिम- इतर जमीन, उत्तर- प्लॉट नं 89 व 95; दक्षिण- कॅनल **प्लॉट नं. 101 च्या सीमा:** पूर्व- इतर जमीन; पश्चिम- 9 मीटर रस्ता; उत्तर- कॅनल, दक्षिण- 12 मीटर रस्ता. **प्लॉट नं. 102 च्या सीमा:** पूर्व- 9 मीटर रस्ता, पश्चिम- कॅनल, उत्तर- कॅनल, दक्षिण- 12 मीटर रस्ता. **III)** फ्लॅट क्रमांक 404, महालक्ष्मी अपार्टमेंट; ज्याचे बांधकामाचे क्षेत्रफळ सुमारे 79.861 चौ. मी. इतके आहे. यास महानगरपालिका घर क्रमांक 347, सीटीएस क्रमांक 142, शीट क्रमांक 214, प्रभाग क्रमांक 21 असे क्रमांक प्राप्त आहेत, आणि हा फ्लॅट शास्त्री नगर, एन.आई.टी प्लॉट नं 3 व 4, खसरा क्रमांक 311 येथे स्थित आहे. मौजा व जिल्हा - नागपूर. (मालमत्तेची मालकी - मे. आर्मर्स डेव्हलपर्स प्रा. लि.) **सीमा:** पूर्व - प्लॉट नं 2, पश्चिम - प्लॉट नं 5, उत्तर - रस्ता, दक्षिण - रस्ता. **IV)** फ्लॅट क्र. जीएफ-3 व 104, 'आर्मर्स टॉवर्स', महानगरपालिका घर क्र. 563/ए, सीटीएस क्र. 529, शीट क्र. 64, खसरा क्र. 164/4, 164/5, प.ह. क्र. 8-ए, प्रभाग क्र. 62, एन.आई.टी. गार्डन जवळ स्थित, के.टी. नगर, मौजा - बोरगाव, जिल्हा - नागपूर. बांधकाम क्षेत्र 134.342 चौ. मी. (म्हणजेच फ्लॅट क्र. जीएफ-3 आणि 104 यांचे एकत्रित क्षेत्र). (श्रीमती शारदा आनंद खोब्रागडे यांच्या मालकीची मालमत्ता) **सीमा:** पूर्व - खसरा क्र. 164/3 व मानवता गृहनिर्माण संस्थेचा ले-आउट, उत्तर - मानवता ले-आउट, पश्चिम - प्रस्तावित 9 मीटर रस्ता, दक्षिण - रस्ता.	02/01/2026	08/05/2026	02/01/2026 रोजी रु. 2,11,40,918.90/- (रुपये दोन कोटी अकरा लाख चाळीस हजार नऊशे अठरा रुपये आणि नव्वद पैसे फक्त) + अधिक भविष्यातील व्याज, खर्च आणि त्यावरील व्याज

नोट : कलम १३/४ अंतर्गत पूर्वी करण्यात आलेली कारवाई मागे घेतली जात असून ती प्रभावहीन मानली जाईल.

दिनांक: 13/05/2026
ठिकाण : नागपूर (हिंगणघाट)

नोट संबंधित जाहिरातीचे भाषांतर इंग्रजीवरून करण्यात आले आहे, तरी अधिक अचूक माहितीसाठी इंग्रजी जाहिरात ग्राहय धरण्यात येईल.

स्वा/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एस.एम.ई, नागपूर