Mahindra FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय येथे: गेटवे बिल्डिंग, अपोलो बंदर, मुंबई - 400 001.
कॉर्पोरेट कार्यालय येथे: बी विंग, 3रा मजला, अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, पिरामल अमिती बिल्डिंग, कमानी जंक्शन, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-400 070.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना [सरफेसी कायद्याच्या नियम 9(1) सहवाचता नियम 8(6) अंतर्गत]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 ("नियम") चे नियम 8(6) सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("सरफेसी कायदा") अंतर्गत बँकेकडे आकारलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, जामीनदार आणि गहाण ठेवणारे यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या महिंद्रा ॲण्ड महिंद्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड ("सुरक्षित धनको/एनबीएफसी") यांना गहाण ठेवल्या आहेत/चार्ज आकारल्या गेल्या आहेत (एकत्रितपणे "मालमत्ता" म्हणून संदर्भित) ज्याचा ताबा बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने येथे तपशीलवार दिलेले नियम सहवाचता सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत घेतला आहे, खालील ई-लिलाव परिशिष्ट यानुसार बोली मागवून नियमांच्या नियम 8 आणि 9 अंतर्गत बँकेच्या थकबाकी आणि व्याज वसूल करण्यासाठी, **"जसे आहे, तिथे आहे", "जसे आहे, जे आहे", "तिथे जे काही आहे" आणि "कोणत्याही आधारावर"** या तत्वांवर दिनांक रोजी विकल्या जातील:

पक्षकार, थकबाकी आणि मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन

कर्जदार आणि गहाण ठेवणारे यांचे नाव	मागणी रक्कम, मागणी सूचना तारीख आणि ताबा सूचना तारीख	मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ	कागदपत्रांसह बोली स्वीकारण्याची शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	आरपी, ईएमडी आणि बीआयए	अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव, संपर्क क्र. आणि ईमेल आयडी
1. मे. न्यू मते ज्वेलर्स (कर्जदार) **प्रोप्रायटर: पंकज मधुकर मते** **2. श्रीमती स्नेहा पंकज मते** (सह-कर्जदार)	**मागणी रक्कम** **रु. 34,84,857.10/-** रुपये चौतीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार आठशे सत्तावन्न आणि दहा पैसे फक्त) **दि. 27 जानेवारी 2025 रोजीनुसार** **मागणी सूचना दिनांक:** 28.01.2025. **ताबा दिनांक:** 20.03.2026.	दि. 06.07.2026 ते दि. 10.07.2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते सायं. 5.00 वा. दरम्यान	16.07.2026	**ई-लिलाव तारीख:** 17.07.2026 **ई-लिलाव वेळ:** सकाळी 10.00 वा. ते दुपारी 04.00 वा.	**आरक्षित किंमत:** **रु. 30,00,000/-** (रुपये तीस लाख फक्त) **इसारा ठेव अनामत:** **रु. 3,00,000/-** (रुपये तीन लाख फक्त) **बोली वाढीव रक्कम:** **रु. 25,000/-** (रुपये पंचवीस हजार फक्त)	**श्री. आरिफ खान** **+91 9822548464** ARIF.KHAN@MAHINDRAFINANCE.COM **श्री. वरद भारनुके** **+91 8097185044.** VARAD.BHARNUKE@MAHINDRAFINANCE.COM

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: बाब क्र.-1- घर क्र. 375 येथे स्थित मोजमापे सुमारे 37.00 चौरस मीटर (398.268 चौरस फूट) नगर परिषदेसमोर, पाटणसावंगी, बी. क्र. 216, शहर सर्वेक्षण क्र. 1583, वार्ड क्र. 11, शीट क्र. 22, मौजा: सावनेर, जे नगर परिषदेच्या हद्दीत आहे; तालुका: सावनेर, जिल्हा: नागपूर यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, **खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: पूर्वेकडे किंवा त्यादिशेला: श्री. सुधीर मते यांचे घर; पश्चिमेकडे किंवा त्यादिशेला: रस्ता; उत्तरेकडे किंवा त्यादिशेला: रस्ता; दक्षिणेकडे किंवा त्यादिशेला: सोनभद्रे आणि दहाके यांचा रस्ता व घर.**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया **https://www.mahindrafinance.com/sme-loans/auction-notices** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या किंवा अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधा आणि ई-लिलावाच्या मार्गदर्शनासाठी संपर्क व्यक्ती **श्री. बालाजी मन्नूर, मोबाईल क्र.: 7977701080, ई-मेल-आयडी: Mannur.govindarajan@c1india.com.**

दिनांक: 30.06.2026 | ठिकाण: नागपूर, महाराष्ट्र **सही/- अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता, महिंद्रा ॲण्ड महिंद्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड**

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

Aadhar Housing Finance Ltd

कॉर्पोरेट कार्यालय: कार्यालय क्र. 501 आणि 503, 5वा मजला, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई उपनगर (जिल्हा), एम.एच. 400072
अमरावती शाखा: मालमत्ता क्र. 23/4, राजापेठ, लँडमार्क घुंडियाल हॉस्पिटल, अमरावती - 444605, (महाराष्ट्र)
अधिकृत अधिकारी - गौरव कांगुणे, मोबाइल: 9922355820

सरफेसी कायदा, 2002 च्या तरतुदींनुसार खाजगी करारामार्फत मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना

ज्याअर्थी अधिकृत अधिकारी, **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** यांनी मालमत्तेचे ("सुरक्षित मालमत्ता") सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी कायदा, 2002) च्या कलम 13(4) अंतर्गत ताब्यात घेतला आहे खाली दिलेले अधिकृत अधिकाऱ्याला सुरक्षित कर्जाच्या वसुलीसाठी सरफेसी कायद्यांतर्गत वर नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेवर काही इच्छुक पक्षाकडून विक्रीची ऑफर प्राप्त झाली आहे. आता, अधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 च्या नियम 8 आणि 9 नुसार खाजगी करारद्वारे वरील मालमत्तेच्या विक्रीची नोटीस देत आहे. खात्याचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

अ. क्र.	कर्ज कोड क्र./ शाखा	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	आरक्षित किंमत (आरपी)	दि. 04-05-2026 रोजी नुसार एकूण थकीत कर्ज रक्कम	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन
1	**(कर्ज कोड क्र. 25700000155/ अमरावती शाखा)**	**तुषार दिलीपकुमार कारवा** (कर्जदार), **दिव्यानी तुषार कारवा** (सह-कर्जदार)	**दि. 10-07-2025 आणि रु. 14,18,878/-**	**रु. 14,00,000/-**	**रु. 16,01,691/-**	धारण मालमत्ता क्र. फिल्ड सर्वेक्षण क्र. 19 एनए मालमत्ता क्र. 1038 पीटी क्र. 12 बी उत्तर भाग वॉर्ड क्र. 68 सर्वेक्षण क्र. 19 मौजा सातुर्ना एन आर डॉ. तायडे रुग्णालय अमरावती, अमरावती, महाराष्ट्र, 444605 यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, **सीमा: पूर्व-रस्ता, पश्चिम-सर्व्हिस लाईन, उत्तर-प्लॉट क्रमांक 12ए, दक्षिण-प्लॉटचा भाग.**

सदर ही **सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत 15 दिवसांची विक्री सूचना आहे,** जी याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारी असलेली, आणि जिचा **भौतिक ताबा** अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, अशी निर्देशित वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, **आधार हाउसिंग फायनान्स लि.** ला देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी, **"जशी आहे तशी आहे", "जे काही आहे", आणि "तिथे जे काही असेल ते"** या तत्त्वावर खाजगी करारद्वारे विकली जाईल.

जर कर्जदार, सह-कर्जदाराकडे असा कोणी खरेदीदार असेल जो तारण ठेवलेली मालमत्ता दिलेल्या आरक्षित किंमतीपेक्षा जास्त किमतीला खरेदी करण्यास तयार असेल, तर कर्जदार किंवा सह-कर्जदाराने **दि. 20.07.2026** च्या एक दिवस आधी एएचएफएलला कळवणे आवश्यक आहे. त्यानंतर एएचएफएल त्याला प्राधान्य देईल. जर कर्जदार, सह-कर्जदार **दि. 20.07.2026** च्या एक दिवस आधी कळवण्यात अयशस्वी ठरले, तर एएचएफएल दिलेल्या आरक्षित किंमतीपेक्षा जास्त किमतीला मालमत्तेची विक्री करेल. सदर ही मालमत्ता एएचएफएलला ज्ञात असो वा अज्ञात, सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोज्यांसह विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्कांसाठी/देय रकमेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. खरेदीदाराने (खाजगी करारद्वारे विक्री होत असलेल्या) मालमत्तेशी संबंधित सर्व बाबींची स्वतःच्या समाधानासाठी योग्य ती तपासणी करावी. खरेदीदार सदर या संदर्भात नंतरच्या तारखेला प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको यांच्याविरुद्ध कोणताही दावा करण्यास पात्र असणार नाही. **विक्रीची तारीख 20.07.2026 अशी निश्चित करण्यात आली आहे.**

"सदर हे वृत्तपत्रीय प्रकाशन आणि त्यातील माहिती सर्वसामान्य जनतेच्या प्रसारासाठी आहे. या मजकुराचे, संपूर्ण किंवा अंशतः, कोणत्याही स्वरूपात किंवा कोणत्याही माध्यमाद्वारे, मग ते छापील, डिजिटल, कोणत्याही स्वरूपातील इलेक्ट्रॉनिक प्रकाशन, ई-मेल किंवा वेब प्रकाशन असो, किंवा इतर कोणत्याही माध्यमातून, पुनरुत्पादन, वितरण, प्रसारण किंवा पुनर्प्रकाशन करण्यास सक्त मनाई आहे. वरील मजकुराचा कोणत्याही माध्यमातून केलेला कोणताही अनधिकृत वापर, एएचएफएल यांच्याद्वारे योग्य कायदेशीर कारवाईस कारणीभूत ठरू शकतो."

ठिकाण: महाराष्ट्र **सही/- (अधिकृत अधिकारी)**
दिनांक: 30.06.2026 **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्यासाठी**

---

punjab national bank
Together for the better

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट ब्रांच, मुंबई
पीएनबी प्रगती टॉवर, 1ला मजला, प्लॉट सी-9, ब्लॉक जी, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-400 051.
ई-मेल: zs8356@pnb.co.in

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण/शुल्क प्रभारीत आहेत, ज्यांचा प्रतिकात्मक/भौतिक ताबा (ताबा ताब्यासाठी सीजेएम न्यायालयाकडून आदेश प्राप्त) बँकेच्या/सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारयाने घेतला आहे, त्या मालमत्ता, संबंधित कर्जदार आणि जामीनदारांकडून बँकेची/सुरक्षित धनकोची देय रक्कम वसूल करण्यासाठी, **दि. 17.07.2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 4.00 वा.** वेळेत, आवश्यक असल्यास 10 मिनिटांच्या मुदतवाढीसह, ई-लिलावाद्वारे ''जशी आहे तशी आहे'', ''जे काही आहे ते'', आणि ''तिथे जे काही असेल ते'' या तत्त्वावर विकल्या जातील. आरक्षित किंमत आणि इसारा ठेव अनामत रक्कम संबंधित मालमत्तांपुढे खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

सुरक्षित मालमत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/ जामीनदारांच्या खात्याचे नाव आणि पत्ते	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन/मालकाचे नाव (मालमत्ता गहाण ठेवणारा)	अ) सरफेसी कायदा 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख ब) दि. 30.06.2025 रोजीनुसार थकबाकी असलेली रक्कम. क) सरफेसी कायदा 2002 च्या कलम 13(4) अंतर्गत ताबा तारीख ड) ताब्याचे स्वरूप प्रतिकात्मक/भौतिक/ रचनात्मक	अ) आरक्षित किंमत (रक्कम रुपयांमध्ये) ब) ईएमडी (रक्कम रुपयांमध्ये) क) बोली वाढीव रक्कम (रक्कम रुपयांमध्ये)	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	सुरक्षित धनको यांना ज्ञात असलेल्या भारांची माहिती
1	**एसएएमबी, मुंबई** **पीएनबी प्रगती टॉवर, 1ला मजला, जी-ब्लॉक, सी-9, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-40051. मेल: zs8356@pnb.co.in** **(1) मेसर्स सिंध गारमेंट्स (कर्जदार)** (2) श्री. संजय प्रेमचंद हरवाणी (भागीदार/ गहाण ठेवणारे आणि तसेच दिवंगत प्रेमचंद नरुमल हरवानी यांचे कायदेशीर वारस, मृत झाल्यापासून गहाण ठेवणारे) (3) श्री. संकल्प संजय हरवाणी (भागीदार) (4) श्री. अनिल प्रेमचंद हरवानी (जामीनदार/गहाण ठेवणारे आणि कायदेशीर वारस) (5) श्री. श्यामलाल चंदनमल नोटवानी (जामीनदार/ गहाण ठेवणारे) (6) श्रीमती रेखा श्यामलाल नोटवानी (जामीनदार/ गहाण ठेवणारे) (7) श्री. प्रमोद मोतीरामजी राठोड (जामीनदार/गहाण ठेवणारे) (8) श्री. दिलीप रिधोमल हरवाणी (जामीनदार/गहाण ठेवणारे) (9) श्रीमती भावना कपूर (जामीनदार)	**मालमत्ता क्र. 1** "सरस्वती वास अपार्टमेंट्स" च्या पहिल्या मजल्यावरील निवासी अपार्टमेंट क्र. 202, प्लॉट क्र. 30 मध्ये 10% अविभाजित वाटा असलेले, मोजमापे 4230 चौरस फूट (392.979 चौरस मीटर), सर्वेक्षण क्र. 81, मौजा राजापेठ, बर्फ कारखान्याजवळ स्थित, अमरावती, तहसील आणि जिल्हा अमरावती. मालक - श्री दिलीप कुमार रिधोमल हरवाणी	अ) 13.02.2025 ब) रु. 27.65 कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क. क) 04.06.2025 ड) भौतिक ताबा	अ) रु. 27,28,000/- ब) रु. 2,72,800/- क) रु. 50,000/-	दि. 17/07/2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 4.00 वा.	माहित नाही
		मालमत्ता क्र. 2 श्री बालाजी मार्केट कॉम्प्लेक्सच्या पहिल्या मजल्यावर व्यावसायिक दुकान क्र. 118, मनपा घर क्र. 342 अ (भाग), प्रभाग क्र. 26अ, 236.174 चौरस फूट (21.941 चौरस मीटर) बिल्ट अप क्षेत्रफळ आणि श्री बालाजी मार्केट कॉम्प्लेक्सच्या दुसरया मजल्यावर दुकान परिसर क्र. 222, मनपा घर क्र. 342 टी (भाग), प्रभाग क्र. 26अ, 209.064 चौरस फूट (19.422 चौरस मीटर) बिल्ट अप क्षेत्रफळ, प्लॉट क्र. 77/2 आणि 77/2/एबीसी यावर, महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील, हॉटेल आम्रपाली, जवाहर रोड, अमरावती, तहसील आणि जिल्हा अमरावती जवळ स्थित. मालक: डॉ. श्री. अनिल प्रेमचंद हरवानी	अ) 13.02.2025 ब) रु. 27.65 कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क. क) 04.06.2025 ड) प्रतिकात्मक ताबा (भौतिक ताब्यासाठी सीजेएम न्यायालयाकडून प्राप्त झालेले आदेश)	अ) रु. 22,18,000/- ब) रु. 2,21,800/- क) रु. 50,000/-	दि. 17/07/2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 4.00 वा.	माहित नाही
		मालमत्ता क्र. 3 प्लॉट क्र. 04 (भाग) आणि प्लॉट क्र. 5 वरील निवासी बंगला, एकूण मोजमापे 3422.00 चौरस फूट (318.96 चौरस मीटर), सर्वेक्षण क्र. 88 (नवीन), हरवानी हॉस्पिटलजवळ स्थित, दस्तूर नगर रोड, विवेकानंद कॉलनी, अमरावती, तहसील आणि जिल्हा अमरावती. मालक: श्री संजय कुमार प्रेमचंद हरवानी	अ) 13.02.2025 ब) रु. 27.65 कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क. क) 04.06.2025 ड) प्रतिकात्मक ताबा (प्रत्यक्ष ताब्यासाठी सीजेएम न्यायालयाकडून प्राप्त झालेले आदेश)	अ) रु. 2,42,05,000/- ब) रु. 24,20,500/- क) रु. 1,00,000/-	दि. 17/07/2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 4.00 वा.	माहित नाही
		मालमत्ता क्र. 4 क्र. 401 ते 420 असलेले व्यावसायिक दुकान, चौथ्या मजल्यावर स्थित आणि 363.82 चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या इमारतीचे नाव "ड्रीम्झ लँडमार्क" असे आहे, प्लॉट क्र. 127/4,123 (भाग) एम 127/5, 124/2, 122 (भाग) यावर, अमरावती - बडनेरा मेन रोड, राजकमल चौक जवळ, अमरावती, तहसील आणि जिल्हा अमरावती येथे स्थित. मालक: मेसर्स ड्रीम्झ इन्फ्रास्ट्रक्चर त्यांचे भागीदार श्री संजय प्रेमचंद हरवानी आणि श्री नरेंद्र गोपीचंद हरवानी यांच्या माध्यमातून	अ) 13.02.2025 ब) रु. 27.65 कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क. क) 04.06.2025 ड) भौतिक ताबा	अ) रु. 3,01,15,000/- ब) रु. 30,11,500/- क) रु. 1,00,000/-	दि. 17/07/2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 4.00 वा.	माहित नाही
		मालमत्ता क्र. 5 व्यावसायिक दुकान क्र. बी6-001 ते बी6-040 एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ मोजमापे 3468.80 चौरस मीटर आणि बिल्ट अप क्षेत्रफळ मोजमापे 3762.14 चौरस मीटर (40495.67 चौरस फूट) तळमजल्यावरील आणि पहिल्या मजल्यावर (ज्यामध्ये मेझानाइन/पहिल्या मजल्याचा समावेश आहे) विंग-बी बाहेर, ड्रीमझलँड बिझनेस पार्क'', मौजे-बोरगाव, प्रगणे - नांदगाव पेठ, तहसील आणि जिल्हा अमरावती येथे स्थित. सर्व दुकाने एकमेकांशी अंतर्गत जोडलेली आहेत आणि ती एकच युनिट/शोरूम म्हणून मानली जात आहे. मालक: श्री प्रेमचंद नरुमल हरवानी, श्री संजय प्रेमचंद हरवानी (पॉवर ऑफ ॲटर्नी धारक श्री. विक्की रूपचंद शादी यांच्या माध्यमातून)	अ) 13.02.2025 ब) रु. 27.65 कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क. क) 04.06.2025 ड) प्रतिकात्मक ताबा (प्रत्यक्ष ताब्यासाठी सीजेएम न्यायालयाकडून प्राप्त झालेले आदेश)	अ) रु. 10,86,38,000/- ब) रु. 1,08,63,800/- क) रु. 5,00,000/-	दि. 17/07/2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 4.00 वा.	माहित नाही

अटी आणि शर्ती:
विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 यामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्ती आणि पुढील अटींच्या अधीन असेल:
1. "जसे आहे, जिथे आहे", "जसे आहे, जे आहे" आणि "तिथे जे काही आहे" या तत्त्वावर मालमत्ता यांची विक्री करण्यात येत आहे.
2. वरील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील अधिकृत अधिकारयाच्या माहितीनुसार दिले आहेत, परंतु या घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळण्यासाठी अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत.
3. सदर ही विक्री https://baanknet.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे दि. 17.07.2026 रोजी @ सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 4.00 वाजेपर्यंत निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याद्वारे केली जाईल.
4. सदर ही विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 यामध्ये विहित केलेल्या अटी व शर्तींच्या आणि खालील अतिरिक्त अटींच्या विषयाधीन असेल. याव्यतिरिक्त कळविण्यात येते की, खालील सिक्युरिटायझेशन अर्ज माननीय डीआरटी, नागपूर यांच्यासमोर प्रलंबित आहेत:
एसए क्र. 198/2025 कर्जदाराने माननीय डीआरटी - नागपूर येथे दाखल केले.
एसए क्र. 129/2026 आणि आयए क्र. 1003/2026 **योगेश प्रभुलाल पाठक** यांनी दाखल केला आहे. प्रभुलाल पाठक यांचा मुलगा, घर क्र. 206, पिसे कॉम्प्लेक्स, ग्रेट नाग रोड, मोक्षधामच्यामागे, अजनी, नागपूर, अजनी, नागपूर, महाराष्ट्र, 440003 (वर नमूद केलेल्या मालमत्ता क्र. 3 च्या संदर्भात).
5. विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया https://baanknet.com चा संदर्भ घ्या.

दिनांक: 30.06.2026 **अधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: मुंबई **पंजाब नॅशनल बँक,**
सुरक्षित धनको

सरफेसी कायदा, 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

MANAPPURAM FINANCE LTD.
CIN : L65910KL1992PLC006623
Registered Office: W - 4/ 638A, Manappuram House, P.O. Valapad, Thrissur - 680 567, Kerala, India

लिलावाची नोटीस

विशेषकर गिरवीकर्ताओं और सामान्य रूप में जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अकाउंट्स में रखे गए सोने के आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी निम्नलिखित शाखाओं पर दिनांक 16.07.2026 को सुबह 10.00 बजे से किया जाएगा. हम ऐसे डिफॉल्टर ग्राहकों के सोने के आभूषणों की नीलामी करने जा रहे हैं जिन्होंने रजिस्टर्ड पत्र द्वारा सूचित किए जाने के बावजूद अपने लोन की रकम नहीं चुकाई है. जिन आयटम्स की नीलामी नहीं हो पाएगी, उनकी नीलामी किसी अन्य दिन बिना पुनः सूचना दिए की जाएगी. नीलामी के स्थान व तिथि (अगर कोई हो) में परिवर्तनों की कोई सूचना नीलामी केन्द्र या वेबसाइट पर लगाई जाएगी तथा इस बारे में कोई अन्य सूचना नहीं दी जाएगी.

गिरवियों की सूची :
अकोला, इन्कम टॅक्स चौक, 0110600730016574, जठार पेठ 0111520700037376, 7385, अमरावती, अचलपुर 0138800730004304, 4305, अंजनगांव 0138750730004121, 4122, जयस्तंभ चौक 0122460730023262, 3460, 3524, परतवाडा अमरावती 0137630700006139, 6230, 0137630730009804, राजपेठ अमरावती 0123250700047436, 7438, 7451, वारूड 0139250700004546, भंडारा, गाँधी चौक भंडारा 0138990700004672, 0138990730005503, मेंन रोड तुमसर 0134710730031870, 1877, बुलढाणा, जलना रोड चिकली 0132350700037626, 7695, 0132350730038945, चंद्रपूर, आंबेडकर चौक वरोडा 0131860700035016, 0131860730062982, बल्लारपूर 0138940700004018, 0138940730017955, 7957, कस्तूरबा रोड चंद्रपुर 0138920700003794, वर्धा करंजे स्क्वेअर हिंगनघाट 0133230730041499, वर्धा 0121270700038498, 8538, 8571, 0121270730038656, 8662, यवतमाळ, पंढारकावाडा 0134330700060785, 0795, 0914, 0955, 1010, 0134330730097900, 8026,

ऊपर बताई गई नीलामी में हिस्सा लेने के इच्छुक व्यक्तियों को नीचे दी गई बातों का पालन करना होगा: इच्छुक बोली लगाने वालों को नीलामी के दिन ही एनईएफटी/आरटीजीएस के ज़रिए 10,000/- रुपये ईएमडी (जो बोली हारने वालों को वापस कर दिया जाएगा) जमा करना होगा। बोली लगाने वालों के पास वैध आईडी कार्ड/पैन कार्ड होना चाहिए। ज़्यादा जानकारी के लिए कृपया 9072607147 पर संपर्क करें।

अधिकृत अधिकारी
मणप्पुरम फायनेंस लि. हेतु.

AUTHUM **ऑथम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड**
नोंदणीकृत कार्यालय: 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरिमन पॉइंट, मुंबई-21. **फोन:** (022) 6747 2117 **फॅक्स:** (022) 6747 2118 **ईमेल:** info@authum.com
शाखा कार्यालय: सी/ओ. माय ब्रांच सर्व्हिसेस प्रा. लि. ब्लॉक नं. 101, सालासर पार्क, 1ला मजला, घर नं. 552, प्लॉट नं. जी-121/1, गोरे पेठ रोड, कॅनरा बँकेच्यावर, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र-440010

ताबा सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8(1) यानुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **ऑथम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एआयआयएल")** यांचे अधिकृत अधिकारी असल्याने (एनसीएलटीच्या दिनांकित 10.05.2024 च्या आदेशानुसार रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड ("आरसीएफएल") यांच्याकडून एआयआयएलमध्ये कर्ज देणाऱ्या व्यवसायाचे विलयीकरण केल्यानुसार परिणामी कंपनी), सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 च्या नियम 3 सहवाचता निर्देशित कलम 13(2) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **मागणी सूचना** दिनांकित 11-08-2025 जारी केली ज्यात कर्जदार **श्री. प्रशांत नंदकिशोर रणदिवे,** सह-कर्जदार **चित्रा नंदकिशोर रणदिवे,** यांना नोटिसमध्ये नमूद केलेली रक्कम कर्ज खाते क्र. आरएचएलपीएनएजी000048803 अंतर्गत **रु. 71,95,332/- (रुपये एक्काहत्तर लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे बत्तीस फक्त)** सदर ही रक्कम, सदर नोटिसा मिळाल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत, पुढील व्याज आणि खर्चासह दि. 06/08/2025 रोजीनुसार देय आणि थकित झाली आहे.

कर्जदाराने रक्कम परतफेड न केल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी वरील निर्देशित नियमांच्या नियम 8 सहवाचता वरील निर्देशित कायद्याच्या कलम 13(4) अन्वये, त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सदर **दि. 29/06/2026 रोजी भौतिक ताबा घेतला आहे.**

कर्जदार/सह-कर्जदार, विशेषतः, आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित केले जात आहे की, त्यांनी मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हा कर्ज खाते क्र. आरएचएलपीएनएजी000048803 अंतर्गत दि. 22/06/2026 रोजीनुसार **रु. 87,18,846.58/- (रुपये सत्त्याऐंशी लाख अठरा हजार आठशे शेहचाळीस आणि अठ्ठावन्न पैसे फक्त),** त्यावरील भविष्यातील व्याज आणि खर्चासह यासाठी ऑथम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल.

तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, कर्जदार / सह-कर्जदाराचे लक्ष निर्देशित कायद्याच्या कलम 13(8) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

स्थावर मालमत्तेचे गहाण येथे स्थित जमीन शहर सर्वेक्षण क्र. 179/1, एन क्र. 396, वॉर्ड क्र. 18, शीट क्र. 239, नाईक रोड गजानन मंदिराजवळ मौजा नागपूर नागपूर - 440002.

दिनांक: 29.06.2026 **अधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: नागपूर **ऑथम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड**

महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनांस लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय:- अगस्ती कॉर्पोरेट पार्क, पिरामल, एमिटी बिल्डिंग, युनिट क्रमांक 203, दुसरा मजला, बी विंग, सुंदर बंग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र 400 070 भारत. CIN – U65922MH2007PLC169791
शाखा कार्यालय: 7-ए पाटील कॉम्प्लेक्स, पहिला मजला, मुख्य एस.टी. बस स्थानकाजवळ, गणेशपेठ, नागपूर 440009

लिलावासाठी सार्वजनिक सूचना - विक्रीसह सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे "SARFAESI ॲक्ट" म्हणून संदर्भित) च्या कलम १३ (४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (यापुढे "नियम" म्हणून संदर्भित) च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सुरक्षित कर्जदार मेसर्स महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे "MRHFL" म्हणून संदर्भित) च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षित मालमत्ता (अचल मालमत्ता) विकण्याचा निर्णय घेतला आहे, ज्याचा ताबा सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने SARFAESI ॲक्टच्या कलम १३ (४) अंतर्गत घेतला होता, ज्याचे वर्णन खाली "जसे आहे जिथे आहे आधारावर" आणि "जसे आहे जे आहे आधारावर" वर केले आहे आणि जनतेला आणि संबंधित कर्जदार/गहाणखतदारांसह, त्यांचे प्रतिनिधी, जसे असेल तसे, सर्वांना येथे स