चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट सी 54 और सी 55, सुपर बी-4, थिरु विका औद्योगिक एस्टेट, गिंडी, चेन्नई -600032
शाखा का पता: द्वितीय तल, ओम कॉम्प्लेक्स, नाका चौकी, जयभारत पेट्रोल पंप के पीछे, झांसी रोड, ग्वालियर, मध्य प्रदेश - 474009, शाखा का पता: भूतल, त्रिवेणी भवन, महाकोशल नगर, छिंदवाड़ा रोड, नरसिंहपुर - 487001, शाखा का पता: क्रमांक 1748, प्रथम तल, बस स्टैंड रोड, टंडन बगीचा, दमोह - 470661

कब्जा नोटिस (नियम 8 (1) के अंतर्गत)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे अधिनियम कहा जाएगा) के अंतर्गत मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, प्रतिभूति हित [प्रवर्तन] नियम, 2002 की धारा 13 [12] के साथ पठित नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ताओं, जिनके नाम नीचे कॉलम [B] में दिए गए हैं, को कॉलम [C] में निर्दिष्ट तिथियों पर उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नीचे कॉलम [D] में दी गई बकाया राशि ब्याज सहित चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी किए हैं।
उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 [4] के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, जो इसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के नियम 8 के साथ पठित है, कॉलम [E] में उल्लेखित संबंधित तिथियों को कंपनी के पास बंधक संपत्तियों का **सांकेतिक कब्जा** ले लिया है।
विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को इसके द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे नीचे उल्लेखित संपत्तियों के साथ लेन-देन न करें और ऐसा कोई भी लेन-देन मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड द्वारा कॉलम [D] में उल्लेखित राशि के साथ-साथ ब्याज और अन्य शुल्कों के अधीन होगा।
प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13 [8] के तहत, उधारकर्ता बिक्री की अधिसूचना से पहले सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों सहित संपूर्ण बकाया राशि का भुगतान करके सुरक्षित संपत्ति का मोचन कर सकते हैं।

स. क्र [A]	उधारकर्ता का नाम एवं पता ऋण खाता संख्या [B]	मांग नोटिस की तिथि [C]	बकाया राशि [D]	कब्जे की तारीख [E]
1.	ऋण खाता क्रमांक : HE02GAW00000003559 एवं X0HEGAW00002786245 **1. कमलजीत सिंह (आवेदक), 2. सुखजीत सिंह रेहसी (सह-आवेदक), पता:** मकान नं. 66, मेन शिंदे की छावनी, लश्कर, ग्वालियर, मध्य प्रदेश - 474009, **3. कमलजीत सिंह (आवेदक),** शिंदे की छावनी, सी.बी. पैलेस के सामने, काले साहब का बड़ा, ग्वालियर, मध्य प्रदेश - 474001, **4. प्रेमजीत कौर (सह-आवेदक), 5. सुखजीत सिंह रेहसी (सह-आवेदक), 6. रणजीत कौर (सह-आवेदक), 7. हरजिंदर सिंह (सह-आवेदक) क्रमांक 4 से 7 का पता:** 129, शिंदे की छावनी, काले साहब का बड़ा, शिंदे की छावनी, गिर्द लश्कर, ग्वालियर, मध्य प्रदेश - 474009, **8. मेसर्स बावा इलेक्ट्रिकल एंड ऑटो ट्रेडर्स (सह-आवेदक) पता:** फूलबाग, गुरुद्वारे के सामने, डीडी मॉल के पास, एम.एल.बी. रोड, लश्कर, ग्वालियर, मध्य प्रदेश - 474001, **9. गुरप्रीत कौर (सह-आवेदक) पता:** वार्ड नं. 34, शिंदे की छावनी, होटल सी.बी. पैलेस के सामने, काले साहब का बड़ा, ग्वालियर, मध्य प्रदेश - 474001	10/04/2026	दि. 10/04/2026 तक रु. 50,34,038.20/- तथा उस पर ब्याज और शुल्क	24/06/2026
	अचल संपत्ति का विवरण:- दुकान, नगर निगम क्रमांक 36/24, तत्पश्चात 31/2419 तथा वर्तमान में 32/1331, जो सर्वे क्रमांक 517 के भाग में स्थित , ग्राम सहार लश्कर एवं महारानी लक्ष्मीबाई रोड, गणेश फाटक, शिंदे की छावनी, श्री राम मंदिर राधा बगिया के निकट, तहसील एवं जिला ग्वालियर (मध्य प्रदेश) में स्थित, संपत्ति का क्षेत्रफल 438 वर्ग फुट सीमाएं निम्नानुसार : पूर्व: सड़क, पश्चिम: राम जानकी मंदिर की संपत्ति, उत्तर: अशोक पराशर की संपत्ति, दक्षिण: खान साहब की संपत्ति			
2.	ऋण खाता क्रमांक : ML01HRU00000106813 **1. राजू राजपूत (आवेदक), 2. शशि राजपूत (सह-आवेदक), 3. राजपूत ऑटो रिपेयर्स एंड ऑटो पार्ट्स (सह-आवेदक) सभी का पता:** 966, वार्ड क्रमांक 10, महिंद्रा शोरूम के पास, तेंदूखेड़ा, जिला नरसिंहपुर, मध्य प्रदेश - 487337	10/04/2026	दि. 10/04/2026 तक रु. 22,44,860.00/- तथा उस पर ब्याज और शुल्क	24/06/2026
	अचल संपत्ति का विवरण:- सभी भाग और तुकडा मौजा तेंदूखेड़ा स्थित भूखंड एवं भूमि, वार्ड क्रमांक 10, एन.बी. क्रमांक 211, पटवारी हल्का क्रमांक 09, आबादी खासरा क्रमांक 64, आर.आई.सी. तेंदूखेड़ा, तहसील तेंदूखेड़ा तथा जिला नरसिंहपुर (मध्य प्रदेश) में स्थित, क्षेत्रफल: 1150 वर्ग फुट सीमाएं निम्नानुसार : पूर्व: गाडरवारा मुख्य सड़क, पश्चिम: पीडब्ल्यूडी विश्राम गृह, उत्तर: मिथिलेश साहू का मकान, दक्षिण: सुरेश जातव का मकान।			
3.	ऋण खाता क्रमांक : ML01DOH00000068443 **1. शैलेश कुमार जैन (आवेदक), 2. सत्यम जैन (सह-आवेदक), 3. सुरेश जैन (सह-आवेदक), 4. बाबा कलेक्शन (सह-आवेदक) सभी का पता:** 130, वार्ड क्रमांक 6, बाबा कलेक्शन, पथरिया राजवंश, दमोह, जिला दमोह, मध्य प्रदेश - 470666, **5. इंदिरा जैन (सह-आवेदक),**130/के, वार्ड क्रमांक 9, नंदीश्वर जैन मंदिर के पास, पथरिया राजवंश, जिला दमोह, मध्य प्रदेश - 470666	10/04/2026	दि. 10/04/2026 तक रु. 31,26,903.00/- तथा उस पर ब्याज और शुल्क	25/06/2026
	अचल संपत्ति का विवरण:- प्रॉपर्टी/प्लॉट मौजा पथरिया खास, वार्ड क्रमांक 06, महावीर वार्ड, संजय चौराहा से रामप्रताप पौराणिक मंदिर मार्ग, पथरिया-गढ़ाकोटा मुख्य मार्ग पर स्थित, पटवारी हल्का क्रमांक 13/20, तहसील पथरिया, जिला दमोह (मध्य प्रदेश) में स्थित संपत्ति, खासरा क्रमांक 172/1, क्षेत्रफल 692 वर्ग फुट (64.31 वर्ग मीटर)। सीमाएं निम्नानुसार : पूर्व: प्रकाश मासाब का मकान, पश्चिम: पथरिया-गढ़ाकोटा रोड, उत्तर: नंदीश्वर मंदिर, दक्षिण: पवन मलैया का मकान			

दिनांक : 24/06/2026 & 25/06/2026,
स्थानः ग्वालियर, नरसिंहपुर , दमोह (म.प्र.),

प्राधिकृत अधिकारी,
मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Mahindra FINANCE

रजिस्टर्ड ऑफिसः गेटवे बिल्डिंग, अपोलो बंदर, मुंबई– 400 001.
कॉर्पोरेट ऑफिसः बी विंग, तीसरी मंजिल, अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, पिरामल अमिति बिल्डिंग, कामानी जंक्शन, कुर्ला वेस्ट मुंबई– 400 070.

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस (नियम 8(6) के तहत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूमि हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम") के तहत बैंक को प्रभारित अचल परिसंपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस
एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता, गारंटर (ओं) और बंधककर्ता (ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे उल्लिखित अचल संपत्तियां महिंद्रा और महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ("सुरक्षित लेनदार/एनबीएफसी") को बंधक/प्रभारित (सामूहिक रूप से "संपत्ति" के रूप में संदर्भित), जिसका कब्जा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नियमों के साथ पठित सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत लिया गया है, जैसा कि यहां विस्तृत है, बैंक की बकाया राशि और ब्याज की वसूली हेतु "जैसा है जहां है", "जो कुछ भी है" और "बिना सहारा के आधार" पर नीचे वर्णित तिथि को बेची जाएंगी, जैसा कि नीचे दिए गए ई–नीलामी अनुसूची के अनुसार बोलियां आमंत्रित करके नियमों के नियम 8 और 9 के तहत विस्तृत है:

पार्टियों, बकाया राशि और संपत्ति का संक्षिप्त विवरण

उधारकर्ता एवं बंधककर्ता(ओं) का नाम	मांग राशि, मांग नोटिस तिथि और कब्जा नोटिस तिथि	संपत्ति निरीक्षण तिथि और समय	दस्तावेज(ओं) सहित बोलियां प्राप्त करने की अंतिम तिथि	ई–नीलामी की तिथि और समय	आरपी, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि	प्राधिकृत अधिकारी का नाम, संपर्क संख्या और ईमेल आईडी
1. मेसर्स आहुजा ट्रेडर्स (उधारकर्ता) 2. श्री अनिल आहूजा (सह–उधारकर्ता 1) 3. श्रीमती मुस्कान आहूजा (सह–उधारकर्ता 2)	मांग राशिः रु. 30,56,218.42/– (रु. तीस लाख छप्पन हजार दो सौ अट्ठारह और ब्यालीस पैसे) 15 मई 2025 तक मांग सूचना तिथिः 20.05.2025 कब्जा नोटिस दिनांकः 06.02.2026	29.06.2026 से 03.07.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अपरा. 05.00 बजे तक	13.07.2026	ई–नीलामी की तिथि 14.07.2026 ई–नीलामी का समय पूर्वा. 10.00 बजे से अपरा. 04.00 बजे तक	आरक्षित मूल्यः आईटम सं. 1 – रु.4,00,000/– (रु. चार लाख मात्र) आईटम संख्या 2 – रु. 7,00,000/– (रु. सात लाख मात्र) बयाना राशि जमाः आईटम संख्या 1 – रु. 40,000 (रु. चालीस हजार मात्र) आईटम संख्या 2 – रु. 70,000/– (रु. सत्तर हजार मात्र) बोली वृद्धिशील राशिः आईटम संख्या 1 – रु.10,000/– (रु. दस हजार रुपये) आईटम संख्या 2 – रु.10,000/– (रु. दस हजार मात्र)	श्री मनीष कुशवाहा +91 8602019804 manish.kushwah@mahindrafinance.com श्री आरिफ खान +91 9822548464 arif.khan@mahindrafinance.com श्री वरद भरनुके +91 8097185044 varad.bhamuke@mahindrafinance.com

आइटम नंबर 1– फ्लेट नंबर 201 का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 99 वर्ग फुट (9.20 वर्ग मीटर), दूसरी मंजिल, सूरज सदन, प्लॉट नंबर 10/1, खजूरी बाजार, इंदौर, मध्य प्रदेश, निम्नलिखित सीमाएं: पूर्व की ओर या उससे आगे: सामान्य मार्ग, पश्चिम की ओर या उससे आगे: सामान्य सीढ़ी, उत्तर की ओर या उससे आगे: दीवार, दक्षिण की ओर या उससे आगे : दीवार,
आइटम नंबर 2– फ्लेट नंबर 203 का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 220.50 वर्ग फीट (20.49 वर्ग मीटर) दूसरी मंजिल, सूरज सदन, प्लॉट नंबर 10/1, खजूरी बाजार, इंदौर, मध्य प्रदेश, निम्नलिखित सीमाएं: पूर्व की ओर या उससे आगे: सामान्य मार्ग, पश्चिम की ओर या उससे आगे: फ्लैट नं.204, उत्तर की ओर या उससे आगे: फ्लैट नं. 202, दक्षिण की ओर या उससे आगे : दीवार,

विस्तृत नियमों और बिक्री की शर्तों के लिए, कृपया https://www.mahindrafinance.com/sme-loans/auction-notices पर दिए गए लिंक का संदर्भ लें या अधिकृत अधिकारियों के साथ संपर्क करें और ई–नीलामी मार्गदर्शन के लिए संपर्क व्यक्ति श्री बालाजी मन्नूर, मो. सं. 7977701080, ई–मेल–आईडीः Mannur.govindarajan@c1india.com से सम्पर्क करें

तिथिः 26.06.2026, स्थानः इंदोर, मध्य प्रदेश — **हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड**

इंडसइंड बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 2401, जनरल थिम्मया रोड, (कैंटोनमेंट), पुणे–411001
ग्राहक वित्त प्रभागः न्यू नंबर 34, जी.एन. चट्टी रोड, टी. नगर, चेन्नई – 600017
राज्य कार्यालयः इंडसइंड बैंक, सीएफडी, दूसरा तल, 7–क्वालिटी बिजनेस सेन्टर, जोन–II, एम.पी. नगर, भोपाल–462011

कब्जा नोटिस
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के तहत)

जबकि, मैसर्स इंडसइंड बैंक लिमिटेड के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (यहाँ आगे उक्त अधिनियम कहा गया है) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर मांग नोटिस जारी किया था जिसमें अधोल्लिखित कर्जदारों/जमानतियों से राशि को उक्त नोटिस प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर चुकता करने के लिए कहा गया।
कर्जदार(ओं) द्वारा उक्त अवधि में आगे की ब्याज सहित राशि अदा न कर पाने पर कर्जदारों को विशेष रूप से और सर्व साधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे वर्णित प्रत्याभूत संपत्ति का कर्जदारों/जमानतियों के नाम के साथ उल्लिखित तारीख को सांकेतिक कब्जा ले लिया है। उक्त संपत्तियों के साथ कोई भी लेन–देन कर्जदारों के लिए उल्लिखित राशियों और उस पर आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क और ब्याज के लिए मेसर्स इंडसइंड बैंक लिमिटेड के पूर्व प्रभार के अधीन होगा। प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदारों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार/जमानती का नाम ऋण करार संख्या	मांग नोटिस की तारीख / कब्जे की तारीख	बकाया राशि
1.	**कर्जदारः** आर. संतोष राठौड़ पुत्र भेरूलाल राठौड़ **सह–कर्जदार(ओं):**श्रीमती प्रेम बाई पत्नी भेरूलाल **ऋण करार संख्याः** III05041M	22.01.2025 **कब्जे की तारीखः** 23.06.2026	रु. 22,86,237.63/– (रुपये बाईस लाख छियासी हजार दो सौ सैंतीस और तिरसठ पैसा मात्र) दि. 22.01.2025 को
	संपत्ति का विवरणः संपत्ति प्लॉट नंबर 149, माप 570 वर्ग फुट का पश्चिमी भाग, वार्ड नंबर 8, इस पर निर्माण सहित, चाणक्यपुरी कॉलोनी, गाँव मेंडाकीचक, तहसील और जिला देवास – 455001 के समस्त भाग व खंड। सीमाएँः पूर्व में: प्लॉट का बाकी हिस्सा, पश्चिम में: सड़क, उत्तर में: सड़क, दक्षिण में: प्लॉट का बाकी हिस्सा।		

दिनांकः 23.06.2026
स्थानः देवास
हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी)
हिते इंडसइंड बैंक लिमिटेड

HDB FINANCIAL SERVICES एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

कब्जा सूचना

पंजीकृत कार्यालय : राधिका, दूसरी मंजिल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिन कोड–380009
शाखा कार्यालय : पहली मंजिल, 102 और 103, स्टर्लिंग आर्केड, प्लॉट नंबर 15/3, रेस कोर्स रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश, पिन कोड–452001

जबकि, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे विस्तृत विवरण के अनुसार ऋणधारक/ऋणधारकों को मांग सूचना जारी की थी, जिसमें संबंधित ऋणधारकों से उक्त सूचना में उल्लिखित राशि को भुगतान की वास्तविक तिथि तक सभी लागतों, शुल्कों और व्ययों के साथ इसकी प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था। उक्त ऋणधारक/सह–ऋणधारक राशि चुकाने में विफल रहे हैं, अतः एतद्द्वारा ऋणधारकों/सह–ऋणधारकों तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत तथा उक्त नियमावली के नियम 9 के साथ पठित शक्तियों का प्रयोग करते हुए साथ में उल्लिखित तिथि को उक्त अधिनियम के अंतर्गत नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि वे इस संपत्ति के साथ कोई लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेनदेन एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा, जो कि भविष्य के ब्याज, लागतों तथा संबंधित तिथि से शुल्कों के साथ उसमें निर्दिष्ट राशि के लिए होगा।
ऋणधारक तथा सह–ऋणधारक का विवरण अनुसूचित संपत्ति के अंतर्गत, ऋण खाता संख्या, यूआईसी नंबर, बकाया देय राशि, मांग सूचना की तिथि तथा कब्जे की जानकारी नीचे दी गई है :

क्र. सं.	**1. ऋणधारक, सह–ऋणधारक/गारंटर का नाम और पता, 2. ऋण खाता संख्या, 3. स्वीकृत ऋण राशि, 4. प्रतिभूतियों का विवरण, 5. मांग सूचना की तिथि, 6. आईएनआर में दावा राशि, 7. भौतिक कब्जे की तिथि**
	(1) ऋणधारक तथा सह–ऋणधारक : 1. **(क) अध्ययन एकेडमी,** पता– 245 ऊषा नगर इंदौर–452001 मध्य प्रदेश और **पता यहां पर भी :–** म्युनिसिपल हाउस नंबर 43 नया नंबर 53 साउथ कमाठी पुरा इंदौर इंदौर इंदौर–452001, **(ख) लता चौधरी,** पता– 158 डी स्कीम नंबर 51 इंदौर मध्य प्रदेश–452006, **(ग) चेतन चौधरी,** पता– 158 डी स्कीम नंबर 51 इंदौर मध्य प्रदेश–452001, **(घ) स्वीटी चौधरी,** पता– 158 डी स्कीम नंबर 51 इंदौर मध्य प्रदेश–452001, **(ड.) दिलीप चौधरी,** पता– 158 डी स्कीम नंबर 51 इंदौर मध्य प्रदेश–452006 **(2) ऋण खाता संख्या : 41870537 (3) आईएनआर में ऋण राशि : रु. 7618000/– (रुपये छिहत्तर लाख अट्ठारह हजार मात्र) (4) प्रतिभूति बंधक संपत्ति का विस्तृत विवरण :** म्युनिसिपल हाउस नंबर 43, (नया नंबर 53) साउथ कमाठी पुरा, इंदौर का वह पूरा हिस्सा और खंड। प्लॉट क्षेत्र माप 598 वर्ग फुट, बिक्री विलेख के अनुसार सीमाएं :– उत्तर– श्री गोपालराव का घर, दक्षिण– श्री रामचंद्र का घर, पूर्व– गली, पश्चिम– सड़क **(5) मांग सूचना तिथि :** 16.08.2024, **(6) आईएनआर में देय राशि :** रु. 7763126/– (रुपये सतहत्तर लाख तिरेसठ हजार एक सौ छब्बीस मात्र) 09.08.2024 तक तथा वास्तविक वसूली तक भविष्य का संविदात्मक ब्याज, प्रासंगिक व्यय, लागत तथा शुल्क आदि के साथ। **(7) कब्जे की तिथि :** 25/06/2026.

1. किसी भी आपत्ति तथा समझौते के लिए कृपया एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड में श्री सुरेंद्र शर्मा संपर्क नंबर– 8770364006 (कलेक्शन मैनेजर) तथा श्री सुनील विश्वकर्मा मोबाइल नंबर 8600375505 (एरिया लीगल मैनेजर) से संपर्क करें।

स्थान : इंदौर — **प्राधिकृत अधिकारी**
तिथि : 26/06/2026 — **कृते एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड**

Truhome FINANCE

ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

प्रधान कार्यालयः लेवल -3, वोखार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी -2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051; दूरभाषः 1800 102 4345; वेबसाइटः http://www.truhomefinance.in
पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टॉवर, प्रथम तल, द्वार नं. 5, पुराना नं.11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अलवरपेट, तेयनाम्पेट, चेन्नई-600018;

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत अचल सम्पत्तियों की विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना
एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों, बंधककर्ता/ओमं एवं जमानती/यों को सूचना दी जाती है कि **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)** के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका **भौतिक कब्जा ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड** के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री तालिका में वर्णित के अनुसार कर्जदारों एवं जमानतियों से **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड** के बकायों की वसूली के लिए **"जहाँ है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है"** आधार पर **17.07.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे** अप. के बीच नीचे दिये गये संक्षिप्त विवरण के अनुसार नीलामी अनुसूची में की जायेगी।
कर्जदारों तथा जमानतियों के विवरण, बकाया राशि, अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण तथा उस पर ज्ञात ऋणभार, आरक्षित मूल्य एवं जमा धरोहर राशि तथा बोली वृद्धि भी निम्नवत दी गयी है :

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
(1) श्री राज कुमार राज पुत्र श्री राम गोपाल राज (2) श्रीमती कविता राज पत्नी श्री राज कुमार राज मकान नंबर 1918/7- छापर वार्ड नं. 4 शंकर शाह नगर, लूथर्न स्कूल के पास, विजय नगर, विदुत नगर, जबलपुर, म.प्र - 482008. ऋण खाता संख्या SBTHJABL0000264 **कब्जे की तिथि एवं प्रकार** 23/06/2026 एवं भौतिक कब्जा **ज्ञात ऋणभार** ज्ञात नहीं	रु. 40,93,523/- (रुपये चालीस लाख तिरानवे हजार पाँच सौ तेईस मात्र) दिनांक 06/06/2025 तक, साथ ही अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक खर्च, लागत आदि। मांग सूचना की तिथि - 13-06-2025	रु. 38,58,231/- (रुपए अड़तीस लाख अट्ठावन हजार दो सौ इकतीस मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और इसके गुणक में। **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 3,85,824/- (रुपए तीन लाख पिचासी हजार आठ सौ चौबीस मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 16.07.2026 समयः 10:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक	17 जुलाई, 2026 नीलामी का समयः 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. तक	कस्टमर केयर नं. 022-40081572 देबज्योति रॉय +91 9874702021 श्री ब्रजेन्द्र सिंह गुर्जर +91 9977219366 संपत्ति के निरीक्षण की तिथिः 15.07.2026 समयः 11.00 बजे पूर्वा. से 06.00 बजे अप.

संपत्ति का विवरण
1 - अचल संपत्ति का वह समस्त भाग, जो एक आवासीय घर है - मौजा रामपुर, एन.बी.01, पीएच.नं. 28 (नया 09), आर.एन.एम.-जबलपुर 01, छप्पर बस्ती, लूथरन स्कूल के पास, शंकर शाह नगर वार्ड, तहसील जबलपुर (गोरखपुर), जिला जबलपुर में स्थित है। जमीन का विवरणः डायवर्जन खसरा नंबर 22/1 का हिस्सा, डायवर्जन प्लॉट नंबर 13 का हिस्सा, पटवारी खसरा नंबर 22/3 का हिस्सा; क्षेत्रफल 792 वर्ग फुट (73.60 वर्ग मीटर); ग्राउंड फ्लोर पर बना हुआ क्षेत्रफल 558 वर्ग फुट (51.85 वर्ग मीटर); जिला - जबलपुर (म.प्र.)। सीमाएँ - पूर्वः विक्रेता की संपत्ति, पश्चिमः कंजर्वेंसी और रोशनीलाल का घर, उत्तरः साइड रोड, दक्षिणः विक्रेता की संपत्ति।
2 - अचल संपत्ति का वह समस्त भाग, जो एक आवासीय घर है - मौजा रामपुर, एन.बी.01, पीएच.नं. 28 (नया 09), आर.एन.एम.-जबलपुर 01, छप्पर बस्ती, लूथरन स्कूल के पास, शंकर शाह नगर वार्ड, तहसील जबलपुर (गोरखपुर), जिला जबलपुर में स्थित है। जमीन का विवरणः डायवर्जन खसरा नंबर 22/1 का हिस्सा, डायवर्जन प्लॉट नंबर 13 का हिस्सा, पटवारी खसरा नंबर 22/3 (म्यूटेशन के बाद खसरा नंबर 22/3/27/1); कुल क्षेत्रफल 1208 वर्ग फुट में से 500 वर्ग फुट (46.46 वर्ग मीटर) का हिस्सा; जिला - जबलपुर (म.प्र.)। सीमाएँ - पूर्वः बेबी अन्ना राव की संपत्ति, पश्चिमः नाला, उत्तरः खरीदार और विक्रेता की बाकी संपत्ति, दक्षिणः नाला।

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
(1) श्री मनीष कुमार पुत्र श्री राजेंद्र प्रसाद (2) श्रीमती प्रभा पत्नी श्री मनीष कुमार मकान नंबर -146/ए, लालमाटी, द्वारिका नगर, वार्ड नंबर -46, पं. द्वारिका प्रसाद मिश्र, जबलपुर, म.प्र.-482001. ऋण खाता संख्या SHLHJABL0600143 **कब्जे की तिथि एवं प्रकार** 19.03.2026 तथा भौतिक कब्जा **ज्ञात ऋणभार** ज्ञात नहीं	रु. 9,26,077/- (रुपये नौ लाख छब्बीस हजार सतहत्तर मात्र) दिनांक 08-08-2025 तक तथा भावी ब्याज, लागत एवं आकस्मिक व्यय आदि मांग सूचना दिनांकः 12.08.2025	रु. 15,30,000/- (रुपए पन्द्रह लाख तीस हजार मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और इसके गुणक में। **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 1,53,000/- (रुपए एक लाख तिरपन हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 16.07.2026 समयः 10:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक	17 जुलाई, 2026 नीलामी का समयः 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. तक	कस्टमर केयर नं. 022-40081572 देबज्योति रॉय +91 9874702021 श्री ब्रजेन्द्र सिंह गुर्जर +91 9977219366 संपत्ति के निरीक्षण की तिथिः 15.07.2026 समयः 11.00 बजे पूर्वा. से 06.00 बजे अप.

संपत्ति का विवरण
अचल संपत्ति का समस्त भाग - आवासीय मकान मौजा 'महाराजपुर' एन.बी. नं.-664, पीएच.नं.-20/17 पुराना और नया 60, आर.एन.एम.-महाराजपुर, डिवीजन खसरा नं.-281/1 और 281/3, निजी ले-आउट का हिस्सा प्लॉट नं.-06, क्षेत्रफल 20x40 = 800 वर्ग फुट (74.34 वर्ग मीटर), भूतल निर्माण क्षेत्रफल 750 वर्ग फुट (69.70 वर्ग मीटर), शहीद बिरसा मुंडा वार्ड नं.-75, तहसील पनागर (पुराना) और अधारताल, जिला जबलपुर।
इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं:- उत्तरः- निजी प्लॉट नं.-07 का हिस्सा।
दक्षिणः- बगल की सड़क। पूर्वः- प्रिंस वैद्य का मकान। पश्चिमः- निजी प्लॉट नं.-06 का हिस्सा।

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं संविदा वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ तथा निस्तारण टीम)
1. श्री अशोक कुमार साहू पुत्र श्री हर प्रसाद साहू 2. श्री अमित कुमार साहू पुत्र श्री अशोक कुमार साहू पता- मकान नं. 1536 गंगा नगर, चंदन कॉलोनी, रानी दुर्गावती स्कूल के सामने, चंदन कॉलोनी रोड, गराह, जबलपुर म.प्र-482003 ऋण खाता क्रमांक SLPHJABL0000103 **कब्जे की तिथि और प्रकार** 03.06.2025 एवं भौतिक कब्जा **ज्ञात ऋणभार :** ज्ञात नहीं	रु. 2105648/- (रुपये इक्कीस लाख पांच हजार छह सौ अड़तालीस मात्र) 05-06- 2024 तक देय और बकाया तथा आगे का ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि मांग सूचना दिनांक- 10-06-2024	रु. 22,95,000/- (रुपये बाईस लाख पिचानबे हजार मात्र) बोली वृद्धि रु. 10,000/- और इसके गुणकों में **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 2,29,500/- (रुपये दो लाख उनतीस हजार पांच सौ मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 16.07.2025 समय : सुबह 10.00 बजे से शाम 05.00 बजे तक	17 जुलाई, 2026 नीलामी का समयः 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. तक	कस्टमर केयर नं. 022-40081572 देबज्योति रॉय +91 9874702021 श्री ब्रजेन्द्र सिंह गुर्जर +91 9977219366 संपत्ति के