टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: शिखर, मिठाखली सर्कल जवळ, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-३८०००९, गुजरात, भारत.
कॉर्पोरेट कार्यालय: वन बीकेसी, सी-विंग, १००४/५, १०वा मजला, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१, महाराष्ट्र, भारत
सीआयएन: यु६५९९९जीजे२०१७पीटीसी०९८९६०, **वेबसाईट:** www.tygerhomefinance.in

ई-लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विक्रीच्या अधिकारासह खालील कर्ज खात्यामधील कर्जदारांकडील थकीत कर्जाच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत टायगर होम फायनान्स प्रा. लि. (निगम व्यवहार मंत्रालयाच्या कंपनीच्या निबंधकाच्या कार्यालयाद्वारे जारी केलेल्या ६ जुन, २०२४ दिनांकीत स्थापनेच्या प्रमाणपत्र मार्फत पूर्वी मे. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि., यानंतर टीएचएफपीएल म्हणून संदर्भित) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन विक्री वेबसाईट **https://Tygerhome.procure247.com** मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. ज्याचा तपशिल खाली दिलेला आहे :

अ. क्र.	कर्जदार सह-कर्जदार हमीदार कर्ज करार क्र.	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख थकबाकी रक्कम (तारण कर्ज)	राखीव किंमत (रा.की) इअर बोली वाढविण्यासाठी रक्कम
१	८०६०एचएल००११११९८४ /शाहिद अन्सारी/रूखसार परवीन अन्सारी	ब्लॉक क्र.४०२, क्षेत्र मोजमापित ५५१ चौ.फू. चटई क्षेत्र, ४था मजला वर, बालाजी एनएक्स अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र.१६६/१२ क्षेत्र मोजमापित २८३ चौ.मीटर्स., असलेले आणि येथे स्थित गाव ममदापूर, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **तसेच खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:-** पूर्व- ओपन प्लॉट, पश्चिम- ओपन प्लॉट, उत्तर- अंतर्गत रस्ता, दक्षिण- ओपन प्लॉट.	१४-डिसेंबर-२४ रु. २३९२६५२/- १४-डिसेंबर-२४ रोजीस	रु. १००००००/- रु. १००००००/- रु. १०००/-
२	८०२०एचएल००१०१९९७२ / रोनित रमेश धामणकर /रूपाली रमेश धामणकर	फ्लॅट क्र.३०३/ए, ३रा मजला वर, मोजमापित ३०९.४७ चौ.फू.चटई क्षेत्र, शालिग्राम टाउनशिप अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग टाईप बी मधील बिल्डिंग क्र.०३ मध्ये बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र.१३७, मोजमापित ७९३० चौ.मीटर्स., असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाप पडघे, तालुका आणि जिल्हा पालघर चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **तसेच खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:** पूर्व- विंग बी, पश्चिम- बांधकमित बिल्डिंग, उत्तर- अंतर्गत रस्ता, दक्षिण- ओपन प्लॉट.	१४-नोव्हेंबर-२४ रु. ८१०१४८/- १४-नोव्हेंबर-२४ रोजीस	रु. ५०००००/- रु. ५००००/- रु. १०००/-
३	८०२०एचएल००१०१५१५४ /आबाराव दादाराव सुरळकर/दादाराव कुडबा सुरळकर	स्थावर मिळकत फ्लॅट क्र.३०४ मोजमापित ३८० चौरर्स फू (बिल्ट अप क्षेत्र) येथे स्थित कृष्णमाई पार्क अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या सी विंग मधील तीसरा मजला वर स्थित असलेले आणि वसलेले येथे स्थित जमिन धारक सर्व्हे क्र.१० येथे गाव नांदिवली तर्फे अंबरनाथ, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे त्यासह नांदिवली तर्फे अंबरनाथ ग्रामपंचायतच्या हद्दीत चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **तसेच खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:** पूर्व- शिव साई धाम, पश्चिम: ओपन प्लॉट, उत्तर: ईतर बिल्डिंग, दक्षिण: प्रवेश रस्ता.	१४-मे-२४ रु. ७४५८९१/- १४-मे-२४ रोजीस	रु. ६००००००/- रु. ६००००/- रु. १०००/-

इअर सादर करण्याच्या खात्याचा तपशिल (रा.कि. च्या १०%) एनईएफटी/आरटीजीएस	खाते क्र.: एडीएनआयएच१००ईएमडीएएचएफ००१ बँकेचे नाव : आयसीआयसीआय बँक लाभकारीचे नाव : अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि., आयएफएससी कोड : ICIC0000106
ई-लिलावाची तारीख/वेळ	३०-जानेवारी-२६, स. ११.०० ते सायं. ४.००
प्राधिकृत अधिकारी	अजय कुमार - ९६१९६६१४९१/श्री. गौरेश मांजरेकर, ९८७०५८६४९०

अटी आणि शर्ती:
ई-लिलाव **''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने''** करण्यात येईल.
१. प्रत्यक्ष ठिकाणी निरीक्षण **१६.०१.२०२६ आणि २१.०१.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.३०.**
२. ऑनलाईन बोली (इअर)/**प्रस्ताव १४-जानेवारी-२६ रोजी सुरू होईल आणि २९-जानेवारी-२६ रोजी सायं. ५.३० पूर्वी संपेल.**
३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही, तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचा बोजा, नामाधिकाराच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे.
४. इच्छुक बोलीदार ज्यांनी इअर जमा केली आहे आणि ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेवरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी मदत हवी असल्यास ते मे. आय-सोर्सिंग टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि., ६०३, ६वा मजला, शिखर कॉम्प्लेक्स, नवरंगपुराम अहमदाबाद ३८० ००९, गुजरात, भारत, ई-मेल आयडी Karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com सपोर्ट **हेल्पलाईन नंबर राजेश चौहान- ६३५४९१०१८३, करण मोदी-७०१६७१६५५७.** चौकशी : Helpdesk@procure247.com यांना आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरीता सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत प्राधिकृत अधिकारी : **अजय कुमार - ९६१९६६१४९१, इमेल आयडी ajay.kumar2@tyger.in** आणि **श्री. गौरेश मांजरेकर, मोबाईल क्र. ९८७०५८६४९०, इमेल आयडी gauresh.manjrekar@tyger.in** यांना संपर्क करू शकता.
(तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया वेबसाईट https://adanihousing.procure247.com ला भेट द्या)
टिप: सदर सूचना ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना आहे.

सही/-
ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १४.०१.२०२६ टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड साठी

IDBI BANK

CIN: L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड,
मित्तल कोर्ट, २रा मजला, बी विंग, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१
टेलि क्र.: ०२२-६१२७ ९३५०/ ६१२७ ९३७७/ ६१२७ ९३४२

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता जाहीर सूचना
जोडपत्र IV-ए (नियम ८(६) आणि नियम ९(१) तरतुदी पहा)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८(६) च्या तरतुदीसह व नियम ९(१) नुसार वाचण्यात येत आहे. यान्वये सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना कळविण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या, सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आरोपित केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्यांचा प्रत्यक्ष ताबा आयडीबीआय बँक लिमिटेड, सुरक्षित कर्जदार यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, त्या ''जसे आहे, जिथे आहे'', ''जसे आहे, तसे आहे'', ''जे काही आहे तेच'' आणि ''कोणत्याही दाव्याशिवाय'' या अटींवर दिनांक ३०.०१.२०२६ रोजी, खाली नमूद कर्जदारांकडून आयडीबीआय बँक लिमिटेड, सुरक्षित कर्जदार यांना देय असलेल्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी विक्रीस काढण्यात येतील. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम पुढीलप्रमाणे राहील:

अनु.क्र.	कर्जदार/गहाणदार आणि कर्ज खाते क्र.	मिळकतीचे तपशील	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत (रु.मध्ये)	ईएमडी (रु.मध्ये)	थकबाकी देय	तपासणीची तारीख आणि वेळ (पूर्व भेटीसह)
१	श्री. बिपीन पटेल (कर्जदार) (कर्ज खाते क्र. ००३९६७५१०००४९५१३ आणि ००३९६७५१०००४९३३७)	फ्लॅट क्र.६०१, ६वा मजला, सी विंग, ओम साई आराधना को-ऑप हाऊ सो लि., देशमुख रेसिडेन्सी, शिव वल्लभ रोड, सीटीएस क्र. सी/२४००, दहिसर पूर्व, मुंबई-४०००६६. (निर्देशांक-II नुसार, चटई क्षेत्र - ४१६.०० चौ.फू.)	२१.०३.२०२५	७०,००,०००/-	७,००,०००/-	०१.१२.२०२५ रोजीस रु. १,४२,९०,९४६.६६ ०२.१२.२०२५ पासून अधिक त्यावरील व्याज	२१.०१.२०२६ (स.१०.०० ते स.११.००)
२	श्री. अर्जुन राजेंद्र खैरालिया (कर्जदार) श्री. राजेंद्र ढिल्लन खैरालिया (सह-कर्जदार) (कर्ज खाते क्र. १०००६७५१०००५०८१)	फ्लॅट क्र.१०२, १ला मजला, बिल्डिंग क्र.३, हिल व्ह्यू अपार्टमेंट, मोहपे, जिल्हा रायगड, तालुका पनवेल, नवी मुंबई-४१०२०६ (निर्देशांक-II नुसार, चटई क्षेत्र - ३२.१८ चौ.मी.)	१२.०६.२०२५	२०,००,०००/-	२,००,०००/-	०१.१२.२०२५ रोजीस रु. २५,६५,२२६.४० ०२.१२.२०२५ पासून अधिक त्यावरील व्याज	१९.०१.२०२६ (स.१०.०० ते स.११.००)
३	मे. अशोक गैरेज (कर्जदार) (कर्ज खाते क्र. ६८०३५०१०००००१९)	बंगला प्लॉट क्र.९६ आणि ९७, गट क्र. ३५, ३६, ४१, ४२/३ आणि ४४/५, मँगो गाव, गाव आलोंडा साजन, विक्रमगड-वाडा रोड, ता. विक्रमगड, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४२१३०३ (निर्देशांक-II नुसार, चटई क्षेत्र - ६८०.५० चौ.मी.)	१२.०१.२०२४	३८,००,०००/-	३,८०,०००/-	०१.१०.२०२५ रोजीस रु. ३,९८,९८,८५३.५८ ०२.१०.२०२५ पासून अधिक त्यावरील व्याज	१९.०१.२०२६ (दु.१२.०० ते दु.१.००)
४	श्री. महेश मालेकर (कर्जदार) सौ. दिपाली महेश मालेकर (सह-कर्जदार) (कर्ज खाते क्र. १०००६७५१०००५१११)	फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, श्री शाश्वत सीएचएसएल, ए-४, बिल्डिंग क्र.२, अव्हेन्यू ए-४, विरार पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०३. (निर्देशांक-II नुसार, चटई क्षेत्र - ४०० चौ.फू.)	०५.०७.२०२५	३१,००,०००/-	३,१०,०००/-	०१.१२.२०२५ रोजीस रु. ४६,७१,३१५.९७ ०२.१२.२०२५ पासून अधिक त्यावरील व्याज	१९.०१.२०२६ (स.१०.०० ते स.११.००)
५	मे. गौरंग टेक्सटाईल्स प्रा.लि. (कर्जदार) श्री. देवेंद्र बी जैन (गहाणदार) आणि श्री. नवीनचंद्र बी जैन (गहाणदार) (कर्ज खाते क्र. ००३९६५११०००३०१८, ००३९६७३२०००००५३२, ००३९६७३२०००००२४०, ००३९६७३२०००००६४८, ००३९६७३२०००००५४१, ००३९६७२२०००००६९३)	फ्लॅट क्र.३०१, ३रा मजला, बी विंग, मेरू अपार्टमेंट धारक सी.एस.क्र.७७० चे माझगाव विभाग, डॉ. आंबडेकर रोड, चिंचपोकळी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१२. (निर्देशांक-II नुसार, चटई क्षेत्र - ६७८.०० चौ.फू.)	०५.०८.२०२५	३,१२,००,०००/-	३१,२०,०००/-	०१.०९.२०२५ रोजीस रु. ८,१५,२५,२२४.४१ ०२.०९.२०२५ पासून अधिक त्यावरील व्याज	२३.०१.२०२६ (सांय.०५.३० ते सांय.०६.३०)
६	श्री. जवाहर प्रसाद (कर्जदार), सौ. सुचित्रा देवी प्रसाद आणि श्री. रवी भूषणकुमार जवाहर प्रसाद (सह-कर्जदार) (कर्ज खाते क्र. १०००६७५१०००४०८४)	फ्लॅट क्र.४०१, ४था मजला, डी विंग, (पॅलाझिओ अशा ज्ञात) स्पेंटा पॅलाझिओ बिल्डिंग, सफेद पूल, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००७२. (निर्देशांक-II नुसार, चटई क्षेत्र - ८३५.९६ चौ.फू.)	२२.०९.२०२५	२,२०,००,०००/-	२२,००,०००/-	०१.१२.२०२५ रोजीस रु. १,२०,१८,०२९.०३ ०२.१२.२०२५ पासून अधिक त्यावरील व्याज	२३.०१.२०२६ (दु.१२.०० ते दु.०१.००)
७	श्री. साईराज कन्नन थेवर (कर्जदार) (कर्ज खाते क्र. ०५५२६७५१०००९८०५ २०९३६७५१०००१२७०४)	फ्लॅट क्र.९०४, ९वा मजला, ई विंग, कासा फॉन्टाना पालावा-२, पालावा सिटी जवळ, तळोजा बायपास रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०३. (विक्री करार नुसार चटई क्षेत्र - ४८४ चौ.फू.)	२१.१२.२०२४	४५,००,०००/-	४,५०,०००/-	३१.१२.२०२५ रोजीस रु. ६०,७६,८८६.८० ०१.०१.२०२६ पासून अधिक त्यावरील व्याज	२०.०१.२०२६ (दु.१२.०० ते दु.०१.००)
८	श्री. स्वप्नील सदानंद धुरी (कर्जदार) आणि आनंदी सदानंद धुरी (सह-कर्जदार) (कर्ज खाते क्र. २०९३६७५१०००१८१७९ २०९३६७५१०००२१२८९)	फ्लॅट क्र.६०४, ६वा मजला, ड्रीम टॉवर, बिल्डिंग क्र. ई८, शांती गार्डन, मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७. (विक्री करार नुसार चटई क्षेत्र - २७१ चौ.फू.)	१९.०३.२०२५	२९,००,०००/-	२,९०,०००/-	३१.१२.२०२५ रोजीस रु. ३१,५०,४६०.१६ ०१.०१.२०२६ पासून अधिक त्यावरील व्याज	२२.०१.२०२६ (स.१०.०० ते स.११.००)
९	श्री. विनोद मारूती यादव (कर्जदार) श्री. सचिन मारूती यादव (सह-कर्जदार) (कर्ज खाते क्र. ५५२६७५१०००१२१२ १०००६७५१०००२६१५, ०१८३६७५१०००३७२२६)	फ्लॅट क्र.३०५, ३रा मजला, ई विंग, गॅलेक्सी अपार्टमेंट, गाव मौजे कुर्ला III, भंडारी ईस्टेट, उमरवाडी रोड, मुंबई-४०००७१. (विक्री करार नुसार चटई क्षेत्र - ६२६ चौ.फू.)	१८.१२.२०२४	९९,००,०००/-	९,९०,०००/-	३१.१२.२०२५ रोजीस रु. १,०५,९४,७४८.३० ०१.०१.२०२६ पासून अधिक त्यावरील व्याज	२३.०१.२०२६ (स.१०.०० ते स.११.००)
१०	श्री. सचिन सुभाष निर्मले (कर्जदार) (कर्ज खाते- ०४५३६७५१०००००३५८२ ०४५३६७५१०००००४१३८)	फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, बिल्डिंग क्र.३८, वैजयंती वसंत विहार सीएचएसएल, पोखरण रोड क्र.२, गाव माजिवाडे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र - ४००६१०. (विक्री करार नुसार चटई क्षेत्र - २९६ चौ.फू.)	२०.०१.२०२५	४९,००,०००/-	४,९०,०००/-	३१.१२.२०२५ रोजीस रु. ६४,०९,६५८.९६ ०१.०१.२०२६ पासून अधिक त्यावरील व्याज	२०.०१.२०२६ (स.१०.०० ते स.११.००)

११	बोलीची विक्री/निविदा दस्ताऐवज	१९.०१.२०२६ ते २९.०१.२०२६ (सांय.४.०० पर्यंत)
१२	ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	२९.०१.२०२६ (सांय.४.०० पर्यंत)
१३	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	३०.०१.२०२६ (स.११.०० ते दु.१२.०० ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)
१४	विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया www.baanknet.com या संकेतस्थळावर तसेच बँकेच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच www.idbi.com/www.idbibank.com येथे दिलेल्या दुव्याचा संदर्भ घ्यावा. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी इच्छुक पक्ष श्री. अर्जुन ठाकूर, डीजीएम (एम) (मो. ९८५०४४३३३१) (दूरध्वनी: ०२२-६१२७९३४२) (ई-मेल: arjun.thakur@idbi.co.in) किंवा श्री. तुहिन शोमे, एजीएम (एम) (मो. ८९८१२८२४०८) (दूरध्वनी: ०२२-६१२७९३७७) (ई-मेल: tuhin.shome@idbi.co.in) किंवा श्री. नितीन सिंग, मॅनेजर (एम) (मो. ८५३९९९९७७४) (दूरध्वनी: ०२२-६१२७९२३६) (ई-मेल: nitin.singh@idbi.co.in) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. ई-लिलाव सहाय्यासाठी पीएसबी अलायन्स प्रा. लि., लिमिटेड यांच्याशी संपर्क साधावा (मोबाईल: एम-८२९१२२०२२०/ई-मेल: support.baaknet@psballiance.com) **ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत नियम ९(१) नुसार कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना दिलेली १५ दिवसांची सूचना आहे.**	

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १४.०१.२०२६

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
आयडीबीआय बँक लि.

---

punjab national bank
Together for the better

सर्कल कार्यालय, मुंबई शहर
यु.बी.आय टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी.एम.रोड,
फोर्ट, मुंबई-४००००१
ईमेल : cs6041@pnb.co.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

संच क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/ मालकाचे नाव (मिळकत(तीं) चे गहाणदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) एनपीए तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/ अन्वयीक	ए) राखीव किंमत बी) इएमडी रक्कम (इअर सादरीकरणाची अंतिम तारिख) सी) बोली वाढ रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१	**एआरएमबी मुंबई शहर** मे. श्री कृष्ण इंगोट्स बिलोशी इंडिया प्रा. लि. (कर्जदार) श्री. ऋषभ रविंद्र गुप्ता (संचालक/हमीदार) श्री. अभिनव संजीव गुप्ता (संचालक/हमीदार) श्री. चरणजीत मेहता (संचालक/हमीदार) श्री. दिलीप वर्मा (संचालक/हमीदार)	गाव बिलोशी, पोस्ट खणिवली, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर - ४२१३०३ येथे स्थित गट क्रमांक ३३६, ३३७, ४०८ व ४०९ मधील जमीन व फॅक्टरी शेडचे ते संपूर्ण भाग व विभाग. प्लॉट क्षेत्रफळ - १६१०० चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्रफळ २१४५.९५ चौ. मीटर	ए) ११/१२/२०१७ बी) ३०/११/२०१७ रोजी रु. ८,३७,७३,८५०.७१ + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क सी) दिनांक: २०/०५/२०१७ डी) प्रत्यक्ष	अ) रु. २,५६,५०,०००/- ब) रु. २५,६५,०००/- ०६/०२/२०२६ (११.०० वा.पर्यंत) क) रु. २५,०००/-	०६/०२/२०२६ सकाळी ११:०० ते सायं. ०४:०० पर्यंत	माहित नाही
२	**एआरएमबी मुंबई शहर** मे. इन्कोटेक्स इम्पेक्स प्रा. लि. (कर्जदार) मे. सुर्या गारमेंट्स (हमीदार) श्री. अरुण तोडी (संचालक/हमीदार) श्रीम. अल्का तोडी (हमीदार) श्री. वीरेंद्र तोडी (हमीदार) श्री. ऋषी तोडी (हमीदार) श्री. शाम शिवानंद वागळे (हमीदार)	गाळा क्र. ७, पहिला मजला, इमारत क्र. ६, अगरवाल उद्योग नगर, सातिवली रोडच्या समोर, वसई पूर्व, ठाणे-४०१२०८ (बांधकाम क्षेत्रफळ १३०३ चौ. फूट, कार्पेट क्षेत्रफळ ९९९ चौ. फूट)	ए) १७/०२/२०२३ बी) ३१.०१.२०२३ रोजी रु. ८,८०,६३,१०८.४६ + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क सी) दिनांक : ०१/०८/२०२३ डी) सांकेतिक	अ) रु. ६०,३४,०००/- ब) रु. ६,०३,४००/- ०६/०२/२०२६ (११.०० वा. पर्यंत) क) रु. २५,०००.००	०६/०२/२०२६ सकाळी ११:०० ते सायं. ०४:०० पर्यंत	माहित नाही
३		गाळा क्र. ८, पहिला मजला, इमारत क्र. ६, अग्रवाल उद्योग नगर, सातिवली रोडच्या समोर, वसई पूर्व, ठाणे - ४०१२०८ (बांधकाम क्षेत्रफळ १४०४ चौ. फूट, कार्पेट क्षेत्रफळ १०९९ चौ. फूट)		अ) रु. ६५,०१,०००/- ब) रु. ६,५०,१००/- ०६/०२/२०२६ (११.०० वा. पर्यंत) क) रु. २५,०००.००	०६/०२/२०२६ सकाळी ११:०० ते सायं. ०४:०० पर्यंत	
४		गाळा क्र. ९, पहिला मजला, इमारत क्र. ६, अग्रवाल उद्योग नगर, सातिवली रोडच्या समोर, वसई पूर्व, ठाणे - ४०१२०८ (बांधकाम क्षेत्रफळ १४०४ चौ. फूट, कार्पेट क्षेत्रफळ १०९४ चौ. फूट)		अ) रु. ६५,०१,०००/- ब) रु. ६,५०,१००/- ०६/०२/२०२६ (११.०० वा.पर्यंत) क) रु. २५,०००.००	०६/०२/२०२६ सकाळी ११:०० ते सायं. ०४:०० पर्यंत	
५	**एआरएमबी मुंबई शहर** मे. केशर स्टील (कर्जदार) श्री. कमलेश शेठ (मालक) श्री. चंपालाल शेठ (हमीदार)	गोदामाची जागा, बी-९, बालाजी प्लाझा, उसाटणे, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, बांधकाम क्षेत्रफळ ९६८ चौ. फूट	ए) ०८.०१.२०१६ बी) ३१.१२.२०१५ रोजी रु. १,१९,०१,६४५.०० + पुढील व्याज आणि इतर शुल्क सी) दिनांक: १२.०१.२०१७ डी) सांकेतिक	अ) रु. १९,१७,०००/- ब) रु. १,९१,७००/- ०६/०२/२०२६ (११.०० वा.पर्यंत) क) रु. २५,०००.००	०६/०२/२०२६ सकाळी ११:०० ते सायं. ०४:०० पर्यंत	माहित नाही
६		गोदामाची जागा, डी-०२, तळ मजला, सर्व्हे क्र. ३७/१, बालाजी प्लाझा, उसाटणे, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, बांधकाम क्षेत्रफळ १३९३ चौ. फूट		अ) रु. १७,५५,०००/- ब) रु. १,७५,५००/- ०६/०२/२०२६ (११.०० वा.पर्यंत) क) रु. २५,०००.००	०६/०२/२०२६ सकाळी ११:०० ते सायं. ०४:०० पर्यंत	

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती
१. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
२. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे, तत्वाने'' विकण्यात येतील.
३. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
४. वरील नुसार वेबसाईट **https://baanknet.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे विक्री करण्यात येईल.
५. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in** चा संदर्भ घ्यावा.
६. संपर्क व्यक्ती श्री. सुशील कुमार - ८४२०१९४६७४, श्री. काशिफ जुबैर ८४२५९८१७३३.
७. वरील पैकी कोणत्याही आयपीसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदाराने निश्चित राखीव किंमतीपेक्षा जास्त नमूद केलेली किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावावी.
टीप: शिवाय केंद्र सरकार/राज्य सरकार/कोणत्याही वैधानिक संस्थेचे कोणतेही वैधानिक देणी आयपी खरेदीदाराने भरावीत, बँक भूतकाळ/वर्तमान/भविष्यचे कोणत्याही प्रकारची देणी भरणार नाही.

सरफैसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दिनांक : १४.०१.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

Bandhan Bank

रीजनल ऑफिस: नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

प्रतीकात्मक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिटयझेशन ॲंड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13(12), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा, कथित ॲक्टचा सेक्शन 13(4) हा, कथित नियम 8 सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम, व्याज, खर्च आणि शुल्कसाठी बंधन बँक लिमिटेडच्या प्रभारांच्या आधीन असेल. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संबंधात, अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे/मोर्टगेजरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्ज क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता)	मागणी नोटिसेची दिनांक	प्रतीकात्मक ताबा दिनांक	मागणी सूचनेच्या खाते दिनांकेला थकित रक्कम
निदिशा प्रशांत म्हात्रे प्रशांत रमाकांत म्हात्रे 20004010012573	फ्लॅट नं.302, तिसऱ्या मजल्यावर, एकनाथ अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, बेअरिंग गट क्र. 6/1, विठ्ठल मंदिराजवळ, गाव खारेगाव, कळवा, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-400605. क्षेत्र प्रशासन सुमारे: 400 चौरस फूट बिल्ट अप येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर: इमारत, पूर्व: खाजगी मालमत्ता, पश्चिम: मार्ग, दक्षिण: खुली जागा	मे 31, 2025	जानेव