## Criminal Courts Ludhiana

( complaint- 138 negotiable instrument act)
In the court of Ms. Lovepreet Kaur Swaich Judicial Magistrate 1st Class, Ludhiana
Kotak Mahindra Bank Limited
Vs.
Pawan Kumar
CNR NO: PBLD03-040315-2024
COMA/39794/2024 Next Date: 15-01-2026
1. Pawan Kumar : r/o village naya gaon, barkatabad 63, **jhajjar** 124506 haryana
Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence this proclamation under section 82 CRPC is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 15-01-2026 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation. take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. given under my hand and seal of the court. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana
JMIC, Ludhiana
dated, this day of 15.12..2025

## Criminal Courts Ludhiana

( complaint- 138 negotiable instrument act)
In the court of Ms. Lovepreet Kaur Swaich Judicial Magistrate 1st Class, Ludhiana
Kotak Mahindra Bank
Vs.
Meena Kumari
CNR NO: PBLD03-031935-2024
COMA/9420/2024
Next Date: 15-01-2026
1. Meena Kumari R/o H. No B-41, Gali No.2 New Seema Puri Jhilmil East Delhi, New Delhi - 110095 Delhi
Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence this proclamation under section 82 CRPC is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 15-01-2026 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation. take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. given under my hand and seal of the court. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana
JMIC, Ludhiana
Dated, this day of 10-12-2025

## Criminal Courts Ludhiana

( complaint- 138 negotiable instrument act)
In the court of Ms. Lovepreet Kaur Swaich Judicial Magistrate 1st Class, Ludhiana
Kotak Mahindra Bank Vs. Trinity movers private ltd
CNR NO: PBLD03-040565-2024
COMA/39959/2024 Next Date: 15-01-2026
1. trinity movers pvt ltd through its directors r/o 108 rajouri garden appartments rajouri garden opposite press new delhi 110064 2) sanjeev trehan director of m/s trinity movers private ltd r/o H1 sector 9 noida UP 201301 3) sunil kumar s/o raj kamal, director of m/s trinity movers private ltd r/o gali no 12-1 near MCD school wazirabad village burari north delhi -110084
Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence this proclamation under section 82 CRPC is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 15-01-2026 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation. take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. given under my hand and seal of the court. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana
JMIC, Ludhiana
Dated, this day of 23-12-2025

## Criminal Courts Ludhiana

( complaint- 138 negotiable instrument act)
In the court of Ms. Lovepreet Kaur Swaich Judicial Magistrate 1st Class, Ludhiana
Kotak Mahindra Bank Limited
Vs.
Vinod Kumar
CNR NO: PBLD03-040317-2024
COMA/39796/2024 Next Date: 15-01-2026
1. vinod kumar : s/o shriram r/o ravidas mohalla, safidon, ward no 5, safidon jind 126112 haryana
Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence this proclamation under section 82 CRPC is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 15-01-2026 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation. take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. given under my hand and seal of the court. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana
JMIC, Ludhiana
dated, this day of 15.12..2025

## Criminal Courts,Jalandhar

IN THE COURT OF Ms. Renuka Kalra
JMIC-18, Jalandhar Next Date: 18-02-2026
next date, purpose of case, orders and judgments as well as other case information is available on http://ecourts.gov.in Detail of offence:-
Amrit Malwa Capital Ltd. Vs. Manju Devi
case no: NACT/5619/2024
CNR No.PBJL03-024061-2024
Proclamation requiring the appearance of a person accused Police station/fir no. division 6// 138 of Negotiable instruments act
Notice to: Manju Devi : C/o Manoj Kamti Salha, Kalaunjar, Samastipur Kalaunjar Bihar Samastipur 848125
Whereas complaint/case has been made before me that manju devi : c/o manoj kamti salha, kalaunjar, samastipur kalaunjar bihar samastipur 848125 has committed (or is suspected to have committed) the offence punishable under section of and it has been returned to a warrant of arrest thereupon issued that the said manju devi cannot be found, and whereas it has been shown to my satisfaction that the said manju devi has absconded (or is concealing himself/ herself to avoid the service of the said warrant); Proclamation is hereby made that the said manju devi is required to appear before this Court (or before me) on 18-02-2026 to answer the said complaint/ case. dated this day of 24-12-2025
JMIC-18, Jalandhar

## ALLOTMENT OF SHOPS ON RENT SANTUSHTI SHOPPING COMPLEX AIR FORCE STATION NEW DELHI

1. The following shops are offered for allotment on rent at Santushti Shopping Complex, Tejas Camp, Lok Kalyan Marg, New Delhi-110003.

| Sl No. | Shop No. | Size (Sqft) | Trade Allocated | Tentative Date of Allotment |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 07 | 263 | Leather Boutique | 01 Mar 25 |
| 02 | 35 | 395 | Handicrafts / Designer Boutique / Home Decor | 01 Mar 25 |
| 03 | 39 | 228 | Handicrafts / Designer Boutique / Home Decor | 01 Mar 25 |
| 04 | 40 | 293 | Unisex Bridal Ethnic Wear / Designer Boutique | 01 Mar 25 |

2. **Applicable Rent:** License Fees @ ₹**160/-** per sqft plus Maintenance Charges @ ₹ **60/-** per sqft & GST as applicable per month.
3. **Sale of application forms:** 29 Dec 25 onwards (1100 hrs -1600 hrs) (Monday to Friday)
4. **Last date for submission of application forms:** 13 Jan 26 (1600 hrs)
5. For further details & instructions please contact SSC office on Tele No. 011-20867237 or email on **santushtishoppingcomplex123@gmail.com**.

## यूनिपार्ट्स इण्डिया लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: ग्रिपवेल हाऊस, ब्लॉक-5, सेक्टर- सी 6 एवं 7, बसंत कुंज, नई दिल्ली -110070
कॉरपोरेट कार्यालय: प्रथम मंजिल बी 208, ए1 एवं ए 2,फेस-II, नोयडा-201305, (उ०प्र०) इण्डिया, दूरभाष: +91 120 4581400,
CIN : L74899DL1994PLC061753
ईमेल : compliance.officer@unipartsgroup.com; वेबसाइट : www.unipartsgroup.com

**डाक मत सूचना एवं ई–वोटिंग की जानकारी**

सदस्यों को एतद्तद्वारा सूचित किया जाता है कि कम्पनीज अधिनियम, 2013 जैसा कि यथासंशोधित ("अधिनियम") की धारा 110, एवं अन्य लागू प्रावधानों, साथ में पठित कम्पनीज (प्रबन्धन एवं प्रशासन) नियमन, 2014, जैसा कि यथासंशोधित ("प्रबन्धन नियमन") के नियम 20 एवं 22 के अनुसरण में, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा जारी साधारण परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक अप्रैल 8, 2020, 17/2020 दिनांक अप्रैल 13, 2020, 20/2020 दिनांक मई 5, 2020, 22/2020 दिनांक जून 15, 2020, 33/2020 दिनांक सितम्बर 28, 2020, 39/2020 दिनांक दिसम्बर 31, 2020, 10/2021 दिनांक जून 23, 2021, 20/2021 दिनांक दिसम्बर 8, 2021, 3/2022 दिनांक मई 5, 2022, 11/2022 दिनांक दिसम्बर 28, 2022, 09/2023 दिनांक सितम्बर 25, 2023 एवं 09/2024 दिनांक सितम्बर 19, 2024 ("एमसीए परिपत्रों"), सिक्योरीटीज एण्ड एक्सचेन्ज बोर्ड ऑफ इण्डिया (लिस्टिंग दायत्वों एवं प्रकटीकरण आवश्यकताओं), विनियमन, 2015, के विनियमन 44 ("एलओडीआर विनियमन"), इन्सीट्यूट ऑफ कम्पनी सेक्रेटरीज ऑफ इण्डिया द्वारा सामान्य बैठकों पर जारी सचिवीय मानकों ("एसएस-2") एवं कोई अन्य लागू कानून, नियमों एवं विनियमनों (किसी वैधानिक संशोधनों अथवा उसके पुनः अधिनियम सहित, समय–समय पर लागू), के अन्तर्गत यूनिपार्ट्स इण्डिया लिमिटेड ("कम्पनी") के सदस्यों, जिनके ईमेल पते कम्पनी/एमयूएफजी इनटाइम इण्डिया प्राईवेट लिमिटेड ("एमयूएफजी इनटाइम" अथवा "आरटीए"), कम्पनी के रजिस्ट्रार एण्ड शेयर हस्तांतरण एजेन्ट/डिपॉटरीज भागीदारों ("डीपीज")/डिपॉटरीज के पास शुक्रवार, दिसम्बर 19, 2025 ("कट–ऑफ तिथि") को पंजीकृत है, को भेजे गये डाक मत सूचना में निर्दिष्ट प्रस्ताओं पर उनके अनुमोदन की मांग कर रही है। कम्पनी ने डाक मत सूचना को आरटीए के द्वारा ईमेल माध्यम से भेजने का कार्य शनिवार, दिसम्बर 27, 2025 को पूरा कर लिया है।

कम्पनी अपने सदस्यों को डाक मत सूचना में प्रस्तावित प्रस्ताओं पर केवल इलेक्ट्रानिक माध्यम ("ई–वोटिंग") द्वारा वोट देने के अपने अधिकार का प्रयोग करने की सुविधा प्रदान करा रही है। सदस्यों से केवल ई–वोटिंग द्वारा उनकी सहमति अथवा असहमति प्रदान करने का अनुरोध है। कम्पनी ने ई–वोटिंग की सुविधा के लिए एमयूएफजी इनटाइम की सेवायें ली हैं ताकि शेयरधारक इलेक्ट्रानिकली अपने वोट डाल सकें। ई–वोटिंग के लिए विस्तारित प्रक्रिया एक–एक कर डाक मत सूचना में दी गई है। सदस्यों से अनुरोध है कि वे नोट कर लें कि **ई–वोटिंग रविवार, दिसम्बर** 28, 2025, **को प्रातः** 9.00 **बजे (आईएसटी) पर प्रारम्भ होकर सोमवार, जनवरी** 26, 2026, **को सायं** 5.00 **बजे (आईएसटी) पर समाप्त होगी**। तदपश्चात् ई–वोटिंग सुविधा एमयूएफजी इनटाइम द्वारा निष्क्रिय कर दी जायेगी और उपरोक्त तिथि एवं समय के उपरान्त सदस्यों को अनुमति नहीं दी जायेगी।

सदस्यों के वोटिंग अधिकार की गणना कट–ऑफ तिथि के अनुसार की जायेगी। एक व्यक्ति जो कट–ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है, उसे डाक मत सूचना को केवल जानकारी के उद्देश्य से लेना चाहिए। शेयरधारकों के वोटिंग का अधिकार कट–ऑफ तिथि को उनके द्वारा कम्पनी की चुकता इक्वीटी शेयर कैपीटल में उनके शेयर के अनुपात में होगी।

मंडल ने मैसर्स एनकेजे एण्ड एसोसियेट्स, कार्यरत कम्पनी सचिव के श्री नीलेश कुमार जैन, कार्यरत कम्पनी सचिव (सदस्यता संख्या एफ-5593, सीपी न० 5233), को डाक मत/ई–वोटिंग प्रक्रिया को निष्पक्ष एवं पारदर्शी तरीके से संचालन के लिए जाँचकर्त्ता ("जाँचकर्त्ता") के रूप में नियुक्त किया है।

प्रस्ताव यदि डाक मत द्वारा अपेक्षित बहुमत से पारित हो जाते हैं, तो उन्हें ई–वोटिंग के लिए निर्धारित अंतिम तिथि यानि, जनवरी 26, 2026 को पारित माना जायेगा। ई–वोटिंग का परिणाम कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय में बुधवार, जनवरी 28, 2026 अथवा उससें पहले घोषित किया जायेगा और कम्पनी की वेबसाइट www.unipartsgroup.com एवं आरटीए की वेबसाइट https://instavote.linkintime.co.in पर भी उपलब्ध होगा।

डाक मत सूचना की प्रतिलिपि कम्पनी की वेबसाइट www.unipartsgroup.com, स्टॉक एक्सचेन्जों की वेबसाइट यानि बीएसई लिमिटेड एवं नेशनल स्टॉक एक्सचेन्ज ऑफ इण्डिया लिमिटेड www.bseindia.com एवं www.nseindia.com पर क्रमशः एवं एमयूएफजी इनटाइम, ई–वोटिंग एजेन्सी की वेबसाइट https://instavote.linkintime.co.in पर उपलब्ध है। जिन सदस्यों को डाक मत सूचना प्राप्त नहीं हुई है, उपरोक्त वर्णित वेबसाइटो से डाऊनलोड कर सकते हैं।

डिमैटरलाइज प्रपत्र में शेयर धारित सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने ईमेल पते डिपॉटरीज भागीदारों, जिनके पास उनके डीमैट खाते बनाये गये हैं, के पास पंजीकृत/अपडेट करा लें। भौतिक रूप में शेयर धारित सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने ईमेल पते लिखित में कम्पनी/आरटीए को, साथ में फोलियो न०, शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाण पत्र की प्रतिलिपि (आगे एवं पीछे), पैन कार्ड (स्व–अभिप्रमाणित स्कैन कापी) एवं आधार (स्व–अभिप्रमाणित स्कैन कापी) के साथ पंजीकृत/अपडेट करा लें। भौतिक माध्यम में शेयर धारित सदस्य उपरोक्त कागजातों को compliance.officer@unipartsgroup.com पर भेजकर अपडेट/पंजीकृत करा लें अथवा आरटीए को निम्न पते पर भेजें: मैसर्स एमयूएफजी इनटाइम इण्डिया प्राईवेट लिमिटेड, ईकाई: यूनिपार्ट्स इण्डिया लिमिटेड, नोबल हाईट्स, प्रथम मंजिल, प्लॉट न० एनएच 2, एलएससी, सी-1 ब्लॉक, नजदीक सावित्री मार्किट, जनकपुरी, नई दिल्ली-110058.

ई–वोटिंग से सम्बन्धित किसी भी प्रश्न अथवा समस्या के लिए शेयरधारक अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न ("**एफएक्यूज**") एवं https://instavote.linkintime.co.in, इनस्टावोट ई–वोटिंग पर उपलब्ध नियमावली के सहायता भाग अथवा श्री राजीव रंजन, वरिष्ठ एवीपी- ई वोटिंग, एमयूएफजी इनटाइम सी-101, 247 पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोली (पश्चिम), मुम्बई- 400083 को enotices@in.mpms.mufg.com पर मेल लिख सकते हैं अथवा दूरभाष न० 022 - 49186000 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

**निदेशक मंडल की ओर से उनके लिए**
**कृते यूनिपार्ट्स इण्डिया लिमिटेड**
**हस्ता०/–**
**जतिन महाजन**
**कानूनी प्रमुख, कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी**

तिथि : दिसम्बर 27, 2025
स्थान : नोयडा, यू.पी.

## Criminal Courts Ludhiana

( complaint- 138 negotiable instrument act)
In the court of Ms. Lovepreet Kaur Swaich Judicial Magistrate 1st Class, Ludhiana
Kotak Mahindra Bank
Vs.
Anil Kumar
CNR NO: PBLD03-028354-2024
COMA/7821/2024
Next Date: 14-01-2026
1. Anil Kumar S/o Sushmita Devi R/o Flat No. 105 F F Sector 49, Noida- 201304 Uttar Pradesh
Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence this proclamation under section 82 CRPC is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 14-01-2026 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation. take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. given under my hand and seal of the court. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana
JMIC, Ludhiana
Dated, this day of 23-12-2025

## Criminal Courts Ludhiana

( complaint- 138 negotiable instrument act)
In the court of Ms. Lovepreet Kaur Swaich Judicial Magistrate 1st Class, Ludhiana
Kotak Mahindra Bank
Vs.
Jitender
CNR NO:PBLD03-040316-2024
COMA/39795/2024
**1.jitender r/o h. no. 226 B 35 rohtak 124001 haryana**
Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence this proclamation under section 82 CRPC is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 15-01-2026 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation. take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. given under my hand and seal of the court. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana
JMIC, Ludhiana
Dated, this day of 23-12-2025

## Criminal Courts Ludhiana

( complaint- 138 negotiable instrument act)
In the court of Ms. Lovepreet Kaur Swaich Judicial Magistrate 1st Class, Ludhiana
Kotak Mahindra Bank
Vs.
Hanuman
CNR NO:PBLD03-040321-2024
COMA/39800/2024
1 Hanuman s/o prabhati lal r/o VPO seehma 101 mahdendergarh mahendergarh 123028 haryana
Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence this proclamation under section 82 CRPC is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 15-01-2026 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation. take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. given under my hand and seal of the court. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana
JMIC, Ludhiana
Dated, this day of 23-12-2025

## Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013

(Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014

**Notice is hereby given** that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the **Registrar of Companies, New Delhi, that JMverse LLP, LLPIN: ACJ-7664, a Limited Liability Partnership,** may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013, as a **company limited by shares** under the name **JM Xcelerate Private Limited.**

**The principal objects of the company are as follows:**

As per the Memorandum of Association of the proposed company.

A copy of the draft Memorandum and Articles of Association of the proposed company may be inspected at the office at:

**JMverse LLP**
Pkt 5, 4, Block B, Rohini Sector 18,
New Delhi, North Delhi, Delhi – 110089

**Notice is hereby given** that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at **Central Registration Centre (CRC),** Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7 & 8, Sector-5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana) – 122050, within **twenty-one days** from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Dated this 28th day of December, 2025
Name(s) of Applicant
1. Lokesh Saluja
2. Pratima Saluja

**"IMPORTANT"**
Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

## केन फिन होम्स लि.

Can Fin Homes Ltd
112–ए, भाग–बी, पहली मंजिल, एनआईटी–5, रेलवे रोड, नेशन हट के पास, फरीदाबाद, 121001 फोन: 0129–2436596, 2436527 मोबाइल:7625079140 ईमेल: faridabad@canfinhomes.com
CIN: L85110KA198PLC008699

**कब्जा सूचना [नियम 8(1)] अचल सम्पत्ति के लिए**

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने केन फिन होम्स लिमिटेड, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (2002 का 54) के तहत धारा 13(2) के तहत नियम के 3 के साथ पठित प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित **03–10–2025** को जारी की थी जिसमें कर्जदार **श्रीमती उषा रानी और श्री विमल कुमार और (गारंटर–1) श्री दीपक मदान** और **(गारंटर–2) श्रीमती सविता** को नोटिस में बताई गई **राशि रु. 7,95,908/– (रुपये सात लाख पंचानबे हजार नौ सौ आठ मात्र)** और ब्याज उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर, चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा दिनांक **23 दिसंबर 2025** को प्राप्त कर लिया है।

**सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।**

विशेष रूप से कर्जदार/रों, गारंटर/रों को तथा सामान्य रूप से जनसाधारण को इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार केन फिन होम्स लिमिटेड, की बकाया राशि रु. **7,95,908/– (रुपये सात लाख पंचानबे हजार नौ सौ आठ मात्र)** और उस पर आगे ब्याज व अन्य शुल्क प्रभाराधीन होगा।

**अचल सम्पत्ति का विवरण**

मकान नंबर–16–ए, प्रॉपर्टी नंबर–3898, जवाहर नगर, पलवल, हरियाणा में स्थित पूरी प्रॉपर्टी, जिसका एरिया 45 वर्ग गज है।
उत्तर में :– दिनेश की कोठी, पूर्व में :– खेम चंद की कोठी
पश्चिम में :– सड़क, दक्षिण में :– सड़क

हस्ता./–
तिथि: 27.12.2025 प्राधिकृत अधिकारी,
स्थान: फरीदाबाद केन फिन होम्स लिमिटेड

## HDFC BANK

We understand your world
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड: राजेंद्र स्पेस प्लॉट नं. 6, सेक्टर 16बी, आवास विकास, सिकंदरा योजना, आगरा – 282 007

**कब्जा सूचना**
**परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]**

जैसाकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत एचडीएफसी बैंक लि. के अधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने दिनांक 26.09.2024 को मांग सूचना जारी कर ऋणधारकों **1. मेसर्स ग्रोवर इंजीनियरिंग वर्क्स, इसके पार्टनर श्री गुरजीत सिंह और श्री सतविंदर सिंह ग्रोवर के माध्यम से (ऋणधारकों), 2. मेसर्स ग्राफिक्स आर्ट्स, इसके पार्टनर श्री प्रभजीत ग्रोवर और श्री रवनीत ग्रोवर के माध्यम से, मेसर्स गगन पैकर्स, इसके प्रोपराइटर श्री गगनदीप सिंह ग्रोवर के माध्यम से (सह–ऋणधारकों), 3. श्री गुरजीत सिंह, पुत्र स्वर्गीय जगजीत सिंह ग्रोवर, श्री सतविंदर सिंह ग्रोवर, पुत्र स्वर्गीय जगजीत सिंह ग्रोवर, श्री प्रभजीत ग्रोवर, पुत्र स्वर्गीय जगजीत सिंह ग्रोवर, श्री रवनीत ग्रोवर, पुत्र स्वर्गीय जगजीत सिंह ग्रोवर (सह–ऋणधारकों और बंधककर्ता)** को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि **रु. 3,04,34,145/– (रुपये तीन करोड़ चार लाख चौंतीस हजार एक सौ पैंतालीस मात्र)** के भुगतान का निर्देश दिया था।

ऋणधारकों उक्त राशि का भुगतान करने में विफल रहे, अतः ऋणधारकों तथा सार्वजनिक रूप से आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने आज 26 दिसंबर 2025 को उक्त अधिनियम की धारा 13की उप–धारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

एतद्द्वारा विशेष रूप से ऋणधारकों एवं सामान्य जनता को सतर्क किया जाता है कि वे संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का व्यवहार न करें, तथा संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का व्यवहार **रु. 3,04,34,145/– (रुपये तीन करोड़ चार लाख चौंतीस हजार एक सौ पैंतालीस मात्र)** की राशि और उस पर ब्याज, खर्च और शुल्क आदि, यदि कोई राशि भुगतान की गई है, तो उसे घटाकर, आदि के लिये एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारकों का ध्यान सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय से संबंधित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

**अचल संपत्ति का विवरण**

बंधक रखी गई संपत्ति, जो खसरा प्लॉट नं. 527 और 528 पर निर्मित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 15 बिस्वा यानी 1725 वर्ग मी. है, जिसका नगर निगम नं. 19/9ए, प्रॉपर्टी हाउस आईडी नं. 3/3/3/211 है, जो मौजा खतौनी, लोहामंडी वार्ड, आगरा – 282002 में स्थित है। संपत्ति के स्वामी: श्री गुरजीत सिंह, श्री सतविंदर सिंह ग्रोवर, श्री प्रभजीत ग्रोवर, श्री रवनीत ग्रोवर। सीमाएं: पूर्व: विशंभर नाथ की भूमि, पश्चिम: श्री प्रभु दयाल और अन्य की भूमि, उत्तर: सार्वजनिक रास्ता, दक्षिण: पुख्ता सड़क, उसके बाद कोठी जयपुर हाउस

**अधिकृत अधिकारी,**
**दिनांक: 26–दिसंबर–2025, स्थान: आगरा एचडीएफसी बैंक लि.**

## ऐक्सिस बैंक लि0 कब्जे की नोटिस

**रिटेल एसेट्स सेंटर: प्रथम तल, जी–4/5 बी सेंटर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ– 226010**
**रजिस्टर्ड ऑफिस: (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006**

**जबकि, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह–ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।**

| खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता | सुरक्षित सम्पत्ति का विवरण | मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि / मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि |
|---|---|---|
| महबूब अली (ऋणी) पुत्र मोहम्मद अहमद पता: 1. जूठिया पोस्ट जूठिया निकट बरवाली मस्जिद, तहसील सदर, थाना शहजादनगर जिला रामपुर–244901, उ0प्र0, पता: 2. ग्राम गुज्जर टोला, निकट कब्रिस्तान तहसील सदर, जिला रामपुर 247451 उ0प्र0, मोहम्मद मतलूब (सह–ऋणी) पुत्र मोहम्मद अहमद, मोहम्मद याकूब (सह–ऋणी) पुत्र मोहम्मद अमजद अली दोनों का पता: जूठिया पोस्ट जूठिया निकट बरवाली मस्जिद, तहसील सदर, थाना शहजादनगर जिला रामपुर–244901 | रिहायशी सम्पत्ति स्थित ग्राम गुजर टोला, निकट कब्रिस्तान तहसील सदर, जिला रामपुर 247451 उ0प्र0, एरिया: 88.62 वर्ग मी., सम्पत्ति महबूब अली पुत्र मोहम्मद अहमद के नाम। **चौहद्दी:** पूरब– मिर्जा की सम्पत्ति, पश्चिम–बबलू की सम्पत्ति, उत्तर–रोड 18 फीट, दक्षिण– खान भाई का प्लॉट। | रू0 2757164.03<br>रू0 29164.9<br>दि. 02.05.2023 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे<br>03.05.2023<br>26.12.2025<br>भौतिक कब्जा |
| श्री राहुल कुमार (ऋणी) पुत्र श्री राकेश कुमार पता: लालपुर रोड, हजीरा, असफाबाद, फिरोजाबाद, उ0प्र0, 283203, श्री राकेश कुमार (सह–ऋणी) पुत्र श्री शैतान सिंह पता: 1. 401, नगला दुर्गा, असफाबाद, फिरोजाबाद, उ0प्र0, 283203, पता: 2. गाटा नं0 120, नगर निगम नं0 डी40, न्यू कैलाश नगर, रसीदपुर कनैता, फिरोजाबाद, उ0प्र0, 283203, श्रीमती सुनीता देवी (सह–ऋणी) पत्नी श्री राकेश कुमार पता: लालपुर रोड, हजीरा, असफाबाद, फिरोजाबाद, उ0प्र0, 283203 | रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित गाटा नं0 120, नगर निगम नं0 डी40, न्यू कैलाश नगर, रसीदपुर कनैता, फिरोजाबाद, उ0प्र0, 283203, एरिया: 130.20 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती सुनीता देवी के नाम। **चौहद्दी:** पूरब– सोनवीर का मकान, पश्चिम–20 फीट चौड़ा रोड, उत्तर–20 फीट चौड़ा रोड, दक्षिण– अंकुर का मकान। | रू0 2981598.90<br>रू0 27415.05<br>दि. 31.07.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे<br>31.07.2025<br>24.12.2025 |
| श्री अनिल दीक्षित (ऋणी) पुत्र श्री बाबू लाल दीक्षित पता: 1. चमन विहार कॉलोनी, हाथरस, उ0प्र0, 204101, पता: 2. चमन विहार कॉलोनी, ग्राम गढ़ी, कंधारी, हाथरस, उ0प्र0, 281001, श्रीमती कल्पना (सह–ऋणी) पत्नी श्री अनिल दीक्षित पता: चमन विहार कॉलोनी, हाथरस, उ0प्र0, 204101 | रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित चमन विहार कॉलोनी, ग्राम गढ़ी, कंधारी, हाथरस, उ0प्र0, 281001, एरिया: 200.66 वर्ग मी., सम्पत्ति श्री अनिल दीक्षित के नाम। **चौहद्दी:** पूरब– अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम–मुकेश का मकान, उत्तर–कोमल पाठक का मकान, दक्षिण– रोड 8 फीट चौड़ा। | रू0 9223265.23<br>रू0 23382.80<br>दि. 31.07.2025 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे<br>31.07.2025<br>22.12.2025 |
| श्री अरविंद कुमार यादव (ऋणी) पुत्र श्री जयबीर सिंह पता: घिरोर रोड कुवरपुर केरावली निकट एच0पी0 पेट्रोल पम्प, मैनपुरी–205265, श्री जयबीर सिंह (सह–ऋणी) पुत्र श्री बाबूराम पता: 1. घिरोर रोड कुवरपुर केरावली निकट एच0पी0 पेट्रोल पम्प, मैनपुरी–205265 उ0प्र0, पता: 2. इसाई होलूपुरा ई गोपालपुर निकट सरकारी हैण्डपम्प मैनपुरी–205263 उ0प्र0। | रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति नं0 6977, व्यवसायिक सह रिहायशी भवन म्यूनिसिपालिटी नं0 108/07 वार्ड नं0 07 मोहल्ला फर्दखाना कुवरपुर नुसरतपुर मैन घिरोर कुरावली रोड कुरावली मैनपुरी, एरिया: 91.13 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्री जयबीर सिंह के नाम। **चौहद्दी वैल्यूएशन रिपोर्ट के अनुसार:** पूरब– बाबूराम का खेत, पश्चिम–सरकारी रोड, उत्तर–बनवारी का प्लॉट, दक्षिण– शंकर लाल का प्लॉट। | रू0 1879219.00<br>रू0 24699.99<br>दि. 23.