વડાપ્રધાને દ. આફ્રિકાના રાષ્ટ્રપતિ સાથે વેપાર, રોકાણ અંગે ચર્ચા કરી

પીટીઆઈ
જોહાનિસબર્ગ, તા. ૨૩

પ્રધાનમંત્રી નરેન્દ્ર મોદી રવિવારે અહીં જી૨૦ સમિટ દરમિયાન દક્ષિણ આફ્રિકાના રાષ્ટ્રપતિ સિરિલ રામાફોસાને મળ્યા અને બંને નેતાઓએ વેપાર, રોકાણ, ખાણકામ, મહત્વપૂર્ણ ખનિજો, કૃત્રિમ બુદ્ધિ અને ખાદ્ય સુરક્ષા સહિત વિવિધ ક્ષેત્રોમાં સહયોગ અંગે ચર્ચા કરી.

વિદેશ મંત્રાલયના પ્રવક્તા રણધીર જયસ્વાલે બેઠક પછી સોશિયલ મીડિયા પર પોસ્ટ કરતા કહ્યું કે, પીએમ એ દક્ષિણ આફ્રિકાના રાષ્ટ્રપતિ સાથે સકારાત્મક બેઠક કરી.

તેમણે કહ્યું કે ચર્ચાઓ વેપાર, રોકાણ, ખાણકામ, મહત્વપૂર્ણ ખનિજો, કૃત્રિમ બુદ્ધિ, ડિજિટલ જાહેર માળખાગત સુવિધા, કૌશલ્ય વિકાસ અને ખાદ્ય સુરક્ષામાં વધુ સહયોગ પર કેન્દ્રિત હતી.

નેતાઓએ ટેકનોલોજી અને લોકો વચ્ચેના સંબંધોને વધારવા માટે યુવા પ્રતિનિધિમંડળોનું આદાનપ્રદાન શરૂ કરવાની ચર્ચા કરી, એમ જયસ્વાલે ઉમેર્યું હતું.

મોદીએ આ વર્ષે જી૨૦ સમિટના સફળ અધ્યક્ષપદ માટે દક્ષિણ આફ્રિકાના નેતાને પણ અભિનંદન આપ્યા.

પીએમ એ રાષ્ટ્રપતિ રામાફોસા અને દક્ષિણ આફ્રિકાને જી૨૦ ના સફળ અધ્યક્ષપદ માટે અભિનંદન આપ્યા, એમ જયસ્વાલે ઉમેર્યું હતું.

દક્ષિણ આફ્રિકા આફ્રિકામાં યોજાઈ રહેલી પ્રથમ જી૨૦ સમિટનું આયોજન કરી રહ્યું છે. વર્ષ ૨૦૨૩ માં ભારતના પ્રમુખપદ દરમિયાન આફ્રિકન યુનિયન જી૨૦ નું સભ્ય બન્યું.

વર્ષ ૨૦૧૬ માં તેમની દ્વિપક્ષીય મુલાકાત અને ત્યારબાદ વર્ષ ૨૦૧૮ અને વર્ષ ૨૦૨૩ માં બે બ્રિક્સ સમિટ પછી, પીએમ મોદીની દક્ષિણ આફ્રિકાની આ ચોથી સત્તાવાર મુલાકાત છે.

દક્ષિણ આફ્રિકા આફ્રિકન ક્ષેત્રમાં ભારતનો સૌથી મોટો વેપારી ભાગીદાર છે. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ માં ભારત અને દક્ષિણ આફ્રિકા વચ્ચે દ્વિપક્ષીય વેપાર ૧૯.૨૫ બિલિયન ડોલર હતો.

એપ્રિલ ૨૦૦૦ થી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૪ સુધી ભારતીય વ્યવસાયોએ દક્ષિણ આફ્રિકામાં ૧.૩ બિલિયન ડોલરથી વધુનું રોકાણ કર્યું છે. આ રોકાણો ફાર્માસ્યુટિકલ્સ, આઇટી, ઓટોમોટિવ, બેંકિંગ અને ખાણકામ સહિતના વિવિધ ક્ષેત્રોમાં થાય છે.

શનિવારે, જોહાનિસબર્ગમાં જી૨૦ સમિટ સ્થળ પર પહોંચ્યા પછી, મોદીએ દક્ષિણ આફ્રિકાના રાષ્ટ્રપતિ સિરિલ રામાફોસાનો ઉષ્માભર્યા સ્વાગત અને આ મહત્વપૂર્ણ સમિટનું આયોજન કરવા બદલ આભાર માન્યો.

જી૨૦ નેતાઓની બેઠકના ઉદ્ઘાટન સત્રને સંબોધતા, મોદીએ વૈશ્વિક વિકાસ પરિમાણો પર ઊંડાણપૂર્વક પુનર્વિચાર કરવા હાકલ કરી અને ડ્રગ-આતંકવાદના જોડાણનો સામનો કરવા માટે જી૨૦ પહેલ અને વૈશ્વિક આરોગ્યસંભાળ પ્રતિભાવ ટીમની સ્થાપનાનો પ્રસ્તાવ મૂક્યો. મોદી ૨૦મી જી૨૦ નેતાઓની સમિટમાં હાજરી આપવા માટે ૨૧ થી ૨૩ નવેમ્બર દરમિયાન જોહાનિસબર્ગની મુલાકાત લઈ રહ્યા છે.

Mahindra FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગેટવે બિલ્ડીંગ, અપોલો બંદર, મુંબઈ-૪૦૦ ૦૦૧.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : બી વિંગ, ૩જો માળ, અગસ્ત્ય કોર્પોરેટ પાર્ક, પિરામલ અમિતિ બિલ્ડીંગ, કામાણી જંક્શન, કુર્લા, વેસ્ટ મુંબઈ ૪૦૦ ૦૭૦.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ (નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (''સરફૈસી એક્ટ'') હેઠળ બેંકને ચાર્જ કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો (એક સાથે મિલકત તરીકે દર્શાવેલ) મહિન્દ્રા અને મહિન્દ્રા ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (**''સિક્યોર્ડ લેણદાર/એનબીએફસી''**) ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ ની કલમ ૧૩(૪) સાથે વંચાતા નિયમો હેઠળ નીચે જણાવ્યા મુજબ લઈ લીધો છે, **''જે જ્યાં છે'', ''જે છે'' અને ''જેમ છે'' ના ધોરણે અને ''કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે''**, બેંકની બાકી રકમ વત્તા અહીં નીચે જણાવ્યા મુજબ વ્યાજની વસુલાત માટે નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નીચે ઈ-હરાજી શીડ્યુલમાં જણાવ્યા મુજબ બીડ મંગાવીને વેચવામાં આવશે :

વ્યક્તિઓની ટુંકી વિગત, બાકી રકમ અને મિલકત

દેવદારો અને ગીરવેદાર(રો)નું નામ	માંગણા નીરકમ, માંગણા નોટીસની તારીખ અને કબજા નોટીસની તારીખ	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	બીડ તેમજ દસ્તાવેજો સ્વીકારવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	આરપી, ઈએમડી અને બીઆઈએ	અધિકૃત અધિકારીનું નામ, સંપર્ક નં. અને ઈમેઈલ આઈડી
૧. સિલિકોન મોટર્સ, ૨. શ્રી મુકેશ જૈન, ૩. શ્રીમતી સંગીતા જૈન ૪. સિલિકોન વ્હીકલ્સ એલએલપી	**માંગણાની રકમ :** રૂા. ૮,૯૬,૧૧,૦૯૩/- (રૂપિયા આઠ કરોડ છન્નું લાખ અગીયાર હજાર ત્રાણું પુરા) **૦૯ જુલાઈ, ૨૦૧૯ મુજબ** **૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૦.૦૭.૨૦૧૯ **કબજાની તારીખ :** ૧૮.૦૫.૨૦૨૫	૦૧.૧૨.૨૦૨૫ થી ૦૫.૧૨.૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૫:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	૧૧.૧૨.૨૦૨૫	**ઈ-હરાજીની તારીખ** ૧૨.૧૨.૨૦૨૫ **ઈ-હરાજીનો સમય:** સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ દરમિયાન	**રીઝર્વ કિંમત** રૂા. ૪૫,૦૦,૦૦/- (રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ:** રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પચ્યાસ હજાર પુરા) **બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	**શ્રી રવિકુમાર શર્મા** +૯૧ ૯૯૨૮૦૪૨૮૬૬ ravi.sharma3@mahindrafinance.com **શ્રી આરિફ ખાન** +૯૧ ૯૮૨૨૫૪૮૪૬૪ arif.khan@mahindrafinance.com **શ્રી વરાડ ભરનુકે** +૯૧ ૮૦૯૭૧૮૫૦૪૪ varad.bharnuke@mahindrafinance.com

મિલકત(તો) ની વિગત : સાઇટ મુજબ પ્લોટ નં. ડી/૨૬૦ અને મંજુર પ્લાન મુજબ નં. 33, કે.જે.પી. પછીનો ટ્રાફી બ્લોક/સર્વે નં. ૨૬૮/પૈકી પ્લોટ નં. 33, ક્ષેત્રફળ ૪૭૯.૭૮ ચો.મી., તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૧૮૨.૯૪ ચો.મી., 'ગ્રીન પેરેડાઇઝ', જમીનનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૬૮, કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૯,૬૧૦ ચો.મી., ગામ-પારુજણ, તાલુકો-જલાલપોર, જિલ્લો-નવસારી, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩૪ (સાઇટ મુજબ પ્લોટ નં. ડી/૨૬૧), પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૨ (સાઇટ મુજબ પ્લોટ નં. એ/૨૫૯), દક્ષિણ : બ્લોક નં. ૨૭૭, ઉત્તર : અંદરનો રોડ

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, https://www.mahindrafinance.com/sme-loans/auction-notices માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે અથવા અધિકૃત અધિકારીઓનો સંપર્ક કરવો અને ઈ-હરાજી માર્ગદર્શન માટે સંપર્ક વ્યક્તિ શ્રી બાલાજી મજુર, મો.નં. ૭૯૭૭૭૦૧૦૮૦, ઈમેઈલ આઈડી: mannur.govinarajan@c1india.com

તારીખ: ૨૪.૧૧.૨૦૨૫ સ્થળ: નવસારી, ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત સહિકર્તા, મહિન્દ્રા એન્ડ મહિન્દ્રા ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ**

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

મણપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
અગાઉ મણપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી
CIN : U65923K12010PIC039179
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૪/૪૭૦એ (જૂનો) ડબલ્યુ/૬૩૮એ (નવો) મણપ્પુરમ હાઉસ વાલાપડ ત્રિસુર, કેરાલા-૬૮૦૫૬૭
કોર્પોરેટ ઓફીસ : મણપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ત્રીજો માળ, યુનિટ નં. ૩૦૧ થી ૩૧૫, એ વિંગ, 'કનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ', અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૯૩, **ફોન :** ૦૨૨-૬૬૨૧૧૦૦૦, વેબસાઇટ : www.manappuramhomefin.com

માંગણા નોટીસ

મનપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, અમારી રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : આઈવી/૪૭૦એ (જૂન)ડબલ્યુ/૬૩૮એ(નવો), મણપ્પુરમ હાઉસ, વાલબપદ, ત્રિરીસ્સુર, કેરાલા-૬૮૦૫૬૭ અને ભારતમાં વિવધ સ્થળોએ શાખાઓ ધરાવતા (અહીં પછી એમએએઓએફઆઇએન) તરીકે દર્શાવેલ છે કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ કંપની અને ભારત સરકાર, નાણાંકિય સેવાઓનો વિભાગ, નાણાં મંત્રાલય, નવી દિલ્હી દ્વારા જારી કરાયેલ નોટીફીકેશન નં. એ.એ. ૩૪૬૬ (ઇ) તારીખ ૧૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) ની કલમ ૨ ની પેટા કલમ (૧) ના ક્લોજ (એમ) ના ક્લોઝ (૪) ના અર્થમાં નાણાંકિય સંસ્થા અને સાથે સાથે રહેણાંક એકમોની ખરીદી અને/અથવા બાંધકામ માટે લોનો આપવાનો વ્યવસાય કરતીના અધિકૃત અધિકારીએ એમએએઓએફઆઇએન સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું, પરંતુ નોટીસ વિવિધ કારણોસર તેમનામાંથી કેટલાને બજવી શકાઈ ન હતી. આથી આ ઉપરાંત નીચે જણાવેલ દેવાદારોની માહિતીના હેતુસર જણાવેલ દેવાદારોને આ જાહેર નોટીસના માર્ગ જાણ કરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ લોન/ સાભાનું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત જેના સબંધમાં હિત સજેવેલ છે.	એનપીએની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ/ અને બાકી રકમ
1	પાર્વતીબેન જયંતિભાઇ રાવલ, જ્યંતિભાઇ જુથાભાઇ રાવલ, નિકોલ જ્યંતિભાઇ રાવલ MHL00120003519/ અમ્દાવાદ	મિલકત નં. ૩૮૦૮, રાવલ પરા દિશમ અવેલ ગાલા, ક્ષેત્રફળ ૯૦૦-૦૦ ચો. ફુટ, ગાંધીનગર, રામદેવ પીર મંદિર પાસે, કલોલ, પી.ઓ. પાનસર, મહેસાણા, ગુજરાત, પીન-૩૮૨૬૪૦ પુર્વ : સાબેભાઇ રબારીનું ઘર, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : કાલાભાઇનું ઘર, ઉત્તર : ગભાભાઇનું ઘર	19-10-2025	24-10-2025 & Rs.321563/-
2	રેશમાબાનું હનિફભાઇ મેમણ, રમરાન ચુસુફભાઇ મેમણ NHL00110008152/ વડોદરા	પ્લોટ નં. ૧૦૬, ક્ષેત્રફળ પર.૪૦ ચો.મી. રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭ પૈકી ૧, ક્ષેત્રફળ ૧૧૪૦૦ ચો.મી. રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭ પૈકી ૨ ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૦૦ ચો. ફુટ, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૨૦૦૦ ચો.મી., ગામ-કંડવા, શિશુવિહાર સોસાયટી, નસવાડી ક્વાટ રોડ, પી.ઓ. નસવાડી, છોટાઉદેપુર, વડોદરા, ગુજરાત, પીન-૩૯૧૫૦, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૦૫/પૈકી, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૦૬/પૈકી, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૯૩/પૈકી, ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ	19-10-2025	24-10-2025 & Rs.643165/-
3	મયુરધ્વજસિંહ વિજયસિંહ લાકોડ, ચેતનાબેન મયુરધ્વજસિંહ લાકોડ, જલુભાઇ ભરતભાઇ બારૈયા NLAP0011007161/ વડોદરા	હાઉસ નં. ૧૧૦/૧૨૩, ક્ષેત્રફળ ૨૦૮૦ ચો. ફુટ, પ્લોટ એરિયા, ગામતળ જમીન, ગામ-અલીખેરવા, તાલુકો-બોડેલી, જિલ્લો-છોટાઉદેપુર, અને રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-છોટાઉદેપુર, પેટા જિલ્લો-બોડેલી, ગુજરાત-૩૯૧૩૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : અન્ય ગામ, પશ્ચિમ : રોડ, દક્ષિણ : ખુલી જમીન, ઉત્તર : રાહુલસિંહ લાકોડનું ઘર	20-10-2025	24-10-2025 & Rs.814202/-
4	મધુબેન શંકરભાઇ તડવી, શૈલેષભાઇ શંકરભાઇ તડવી MHL00110009851/ વડોદરા	રેસિડેન્સીયલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૫ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૮૭.૭૩ ચો.મી. (૫૨૪૮ ચો. ફુટ), પ્લોટ એરિયા, ડેવલોપેડ જમીનનો જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૬, નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩, ક્ષેત્રફળ ૩૩૩૮ ચો.મી. ગામતળ જમીનનો ગામ-લેવતંત ગામતળ, તાલુકો અને જિલ્લો-છોટાઉદેપુર અને રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-છોટાઉદેપુર, ગુજરાત, પીન-૩૯૧૬૫ ખાતેની મલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : માલિકીની જમીન, પશ્ચિમ : અનિલભાઇ રતિલાલ સોનીની જમીન, દક્ષિણ : ૨૦ ફુટ રોડ, ઉત્તર : પોલીટેકનિક કોટ	21-10-2025	24-10-2025 & Rs.597030/-

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને આથી આ નોટીસના પ્રસિદ્ધ થયા થી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર સામે, અહીં ઉપર દર્શાવેલ કુલ બાકી રકમની ચુકવણી કરવા જાણ કરવામાં આવે છે. સંબંધિત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર દ્વારા કુલ બાકી રકમ તેમજ ચડતની ચુકવણીમાં નિષ્ફળતા, એમએએઓએફઆઇએનને ઉપર દર્શાવેલ મિલકત ઉપર સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટના ઉપયોગ માટે કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પગલાં લેવાની ફરજ પડશે. એક્ટ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો હેઠળ મિલત કરાયેલ અન્ય રીતે નોટીસની બજવણીના પગલાં પણ લેવાઈ રહ્યા છે. તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે આ ગીરો સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) માં જણાવ્યા મુજબ વેચાણના માર્ગે તબદીલી માટે ખાનગી સંસ્થિ અથવા જાહેર ઇરાજી માટે નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે એમએએઓએફઆઇએનની કુલ બાકી રકમ તેમજ તેના દ્વારા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચની ચુકવણી કરીને છોડાવી શકાશે.
નોંધ લેવી કે સરફૈસી એક્ટની કલમ એસ-૧૩(૧૩) અંતર્ગત, આથી તમોને વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતોની તબદીલી અને/અથવા સોદા કરવાની મનાઈ ફરમાવામાં આવે છે.

તારીખ : ૨૪.૧૧.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મણપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

AXIS BANK

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ CIN:L65110GJ1993PLC020769

શાખા ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલોમ ાળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨, (પાર્ટ), બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઈવે, રાજપથ કલ્બ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૦૦૫૪. કોર્પોરેટ ઓફીસ : એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગીગા પ્લેક્સ, એનપીસી-૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલાસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઈ-૪૦૦૭૦૮

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮ (૧))

જણાવાનું કે, એક્સિસ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે સહીત આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જારી કરાયેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી ખાસ કીરને દેવાદાર અને અહી જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત (અહી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ) નો કબજો નીચેની તારીખે લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા એક્સિસ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂા. માં (વ્યાજ + ચાર્જીસ + રિકવરી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	૧) અજુડિયા હિરેનકુમાર રમેશભાઇ, ૨) ગામધા હર્ષાબેન ભીખાભાઇ	૨૩/૦૭/૨૦૨૫ રૂા. ૧૩,૬૧,૪૮૪/- ૨૧/૦૭/૨૦૨૫ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૫૦૩, ક્ષેત્રફળ ૨૪.૭૭ ચો.મી., ક્ષેત્રફળ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૫.૭૪ ચો.મી., પાંચમો માળ, 'શ્રી કૃષ્ણા રેસિડેન્સી', 'રઘુવીર પાર્ક' તરીકે જાણીતો એરિયા, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૧૦, લાલપુર રોડ, જામનગર ખાતેની હિરેનકુમાર રમેશભાઇ અજુડિયાની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો તેમજ અન્ય સ્ટ્રક્ચર્સ, ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ અને જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ તમામ પ્લાન્ટ અને મશનરી વર્તમાન અને ભાવી બંને. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૫૦૨ અને કોમન પેસેજ પછીનો ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પશ્ચિમ : ઓટીએસ પછીનો કોમન પ્લોટ નં. સી, ઉત્તર : કોમન પ્લોટ નં. સી. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો તેમજ અન્ય મિલકતો જેમકે ફર્નિચર અને ફીક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી-ફીક્સ્ડ અને જંગમ, સ્ટ્રક્ચર અને તેના પરની કોઈપણ અન્ય મિલકતો.	૧૮.૧૧. ૨૦૨૫ (સાંકેતિક)
૨	૧) ગોહિલ હંસરાજ વાલજીભાઇ, ૨) ગોહિલ મનસુખ વાલજીભાઇ	૨૧/૦૬/૨૦૨૫ રૂા. ૫૦,૬૭,૨૭૬.૬૦/- ૧૯/૦૬/૨૦૨૫ મુજબ	હાઉસ ક્ષેત્રફળ ૧૩૩.૨૫ ચો.મી., જમીનનો શિટ નં. ૪૦, સિટી સર્વે નં. ૨૩૨૬, સરદાર વલ્લભભાઇ પટેલ રોડ, ભાણવડ, જિલ્લો-દેવભુમી દ્વારકા ખાતેની હંસરાજભાઇ વાલજીભાઇ ગોહિલની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો તેમજ અન્ય સ્ટ્રક્ચર્સ, ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ અને જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ તમામ પ્લાન્ટ અને મશનરી વર્તમાન અને ભાવી બંને. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : બાલક્રિષ્ના લાલજીની હવેલી, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : બાલક્રિષ્ન લાલજીની હવેલી, દક્ષિણ : માધવરાયજીની મિલકત. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો તેમજ અન્ય મિલકતો જેમકે ફર્નિચર અને ફીક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી-ફીક્સ્ડ અને જંગમ, સ્ટ્રક્ચર અને તેના પરની કોઈપણ અન્ય મિલકતો.	૧૮.૧૧. ૨૦૨૫ (સાંકેતિક)
૩	૧) મહેશ ચમનભાઇ વાઘેલા, ૨) વાઘેલા સોનલબેન મહેશભાઇ	૩૦/૦૮/૨૦૨૫ રૂા. ૧૩,૩૪,૩૭૪/- ૨૬/૦૮/૨૦૨૫ મુજબ	સબ પ્લોટ નં. ૨૧૪/૨, ક્ષેત્રફળ ૫૪.૨૫ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૨૧, 'પટેલ નગર-૩' તરીકે જાણીતી જમીન, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૦૧/પૈકી, લાલપુર રોડ, હર્ષદ મીલની ચાલી પાછળ, જામનગર ખાતેની સોનલબેન મહેશભાઇ વાઘેલાની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો તેમજ અન્ય સ્ટ્રક્ચર્સ, ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ અને જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ તમામ પ્લાન્ટ અને મશનરી વર્તમાન અને ભાવી બંને. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ૬.૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૪, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૨૨/૧, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૨૧/૧. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો તેમજ અન્ય મિલકતો જેમકે ફર્નિચર અને ફીક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી-ફીક્સ્ડ અને જંગમ, સ્ટ્રક્ચર અને તેના પરની કોઈપણ અન્ય મિલકતો.	૧૮.૧૧. ૨૦૨૫ (સાંકેતિક)
૪	૧) મેઘાણી ગીરધરલાલ નાથાલાલ, ૨) મેઘાણી બાલુબેન ગીરધરભાઇ	૧૧/૦૬/૨૦૨૫ રૂા. ૭,૭૯,૫૪૮/- ૧૦/૦૬/૨૦૨૫ મુજબ	કોમ્પ્રોગ્રીંગ રેસિડેન્સીયલ ટેનામેન્ટનો બ્લોક નં. ૧, બાંધકામ એન.એ. જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૬.૦૦ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૮ પૈકી, અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૪/૩, સિટી સર્વે નં. ૫૮૫/બી/૨૦/૧, શિટ નં. ૨૪૧, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૧, જામનગર સિટી ખાતેની ગીરધરલાલ નાથાલાલ મેઘાણી અને બાલુબેન ગીરધરભાઇ મેઘાણીની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો તેમજ અન્ય સ્ટ્રક્ચર્સ, ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ અને જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ તમામ પ્લાન્ટ અને મશનરી વર્તમાન અને ભાવી બંને. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : બ્લોક પછીનો ખુલો પેસેજ, પ્લોટ નં. ૮ પૈકી, પશ્ચિ મ: પ્લોટ નં. ૯ ની જમીન, ઉત્તર : બ્લોક નં. ૨, પ્લોટ નં. ૮ પૈકી, દક્ષિણ : રોડ. તેમજ તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો તેમજ અન્ય મિલકતો જેમકે ફર્નિચર અને ફીક્ચર્સ, ઉપકરણો, મશીનરી-ફીક્સ્ડ અને જંગમ, સ્ટ્રક્ચર અને તેના પરની કોઈપણ અન્ય મિલકતો.	૧૮.૧૧. ૨૦૨૫ (સાંકેતિક)
૫	૧) પોપટ શ્રદ્ધાબેન દિવ્યેશભાઇ, ૨) પોપટ દિવ્યેશ